

Maison avec 4 chambres, granges et grande piscine. Nécessite des travaux d'amélioration et de rénovation.

EXCLUSIF

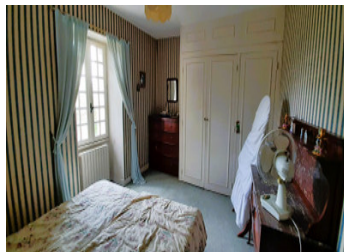
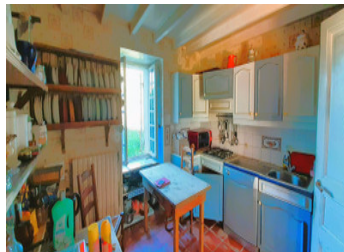


INFORMATION

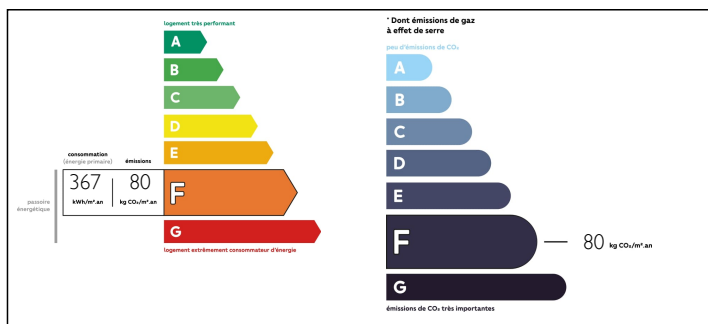
Ville:	Gout-Rossignol
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	22156 m2

RÉSUMÉ

Propriété à rénover à proximité d'un village avec restaurant et boulangerie. Grand terrain plat avec piscine et grange. Hall d'entrée avec WC, cuisine, salon avec cheminée et salle à manger avec cheminée et portes donnant sur une grande terrasse couverte avec vue sur la piscine. Il y a 4 chambres de bonne taille et une salle de bain avec douche et WC. Devant la maison se trouve la grange et la chaufferie qui contient la chaudière Viessmann.

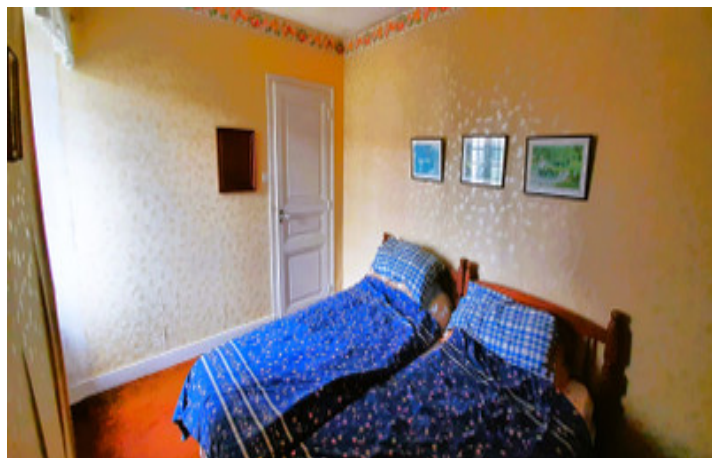


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1650 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : 14,50 m²
- WC : 1,40 m²
- Cuisine : 9,55 m²
- Bureau : 8,55 m²
- Salon : 34,50 m²
- Salle à manger : 34,80 m²
- Terrasse couverte : 17,75 m².

À l'étage :

- Palier : 6,75 m²
- Chambre 1 : 13,40 m²
- Chambre 2 : 15,10 m²
- Chambre 3 : 14,50 m²
- Chambre 4 : 11,60 m²
- Salle de bain avec douche : 5,80 m².

Grange : 106 m²

Chaufferie : 8,55 m².

Piscine

Terrain de : 22 156 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>