LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 101251DBR49 Prix: 572 400 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (540 000 EUR hors honoraires)

Château d'origine 18eme siècle avec 5 chambres, gîte plus un moulin à eau à restaurer. Terrain de 7 hectares.

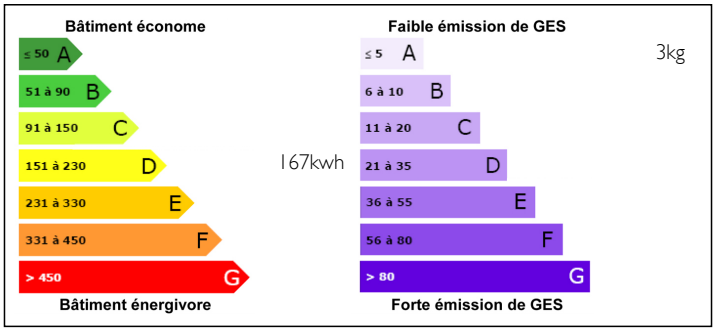
INFORMATION

Ville:	Linières-Bouton
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	275 m2
Terrain:	77568 m2

RÉSUMÉ

Chateau d'habitation comprenant : RDC : entrée, salle à manger, cuisine, chaufferie, débarras, escalier. 1er étage : palier, bureau, grand séjour, chambre 1, salle de bain et WC attendant, chambre 2, salle de bain et WC attendant, chambre 3 salles d'eau et WC attenant, escalier 2. 2ème étage : chambre 4, chambre 5, salle de bain, WC, grenier. Gite. RDC : salon, coin cuisine, WC, escalier. 1er étage : salle d'eau, salle de bain, chambre. Ancien moulin à eau à restaurer avec 7 pièces. Extérieur: Cave avec 4 pièces, dépendance avec 5 pièces garage, grange avec grenier, écurie, terrain avec jardin, rivière, foret, prairie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1960 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande maison d'habitation comprenant:
RDC : Entree, Salle à manger, Cuisine, Chaufferie, Débarras, Escalier.
1er Etage : Palier, Bureau, Séjour, Chambre 1 avec salle de bains et WC attendant, Chambre 2, Salle de Bains et WC attendant, Chambre 3 avec Salle d'eau et WC attendant.
Escalier au 2eme étage : Chambre 4, Chambre 5, Salle de Bains, WC.
Grenier.

Gite.
RDC : Salon, Cuisine, WC.
1er étage : Chambre avec Salle de bains attenant, Salle d'eau.

Ancien Moulin avec roue à restaurer.

Exterieur.
Cave, dépendances, Garages, Grange avec Grenier, Ecurie.
Terrain avec parc, jardin, bord de rivière, prairie et forêt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr