LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 102219GJP47

Prix: 380 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Superbe maison d'architecte avec piscine à débordement et vue imprenable.**

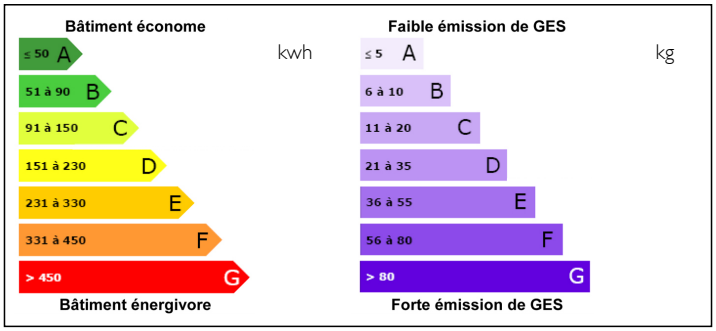
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Miramont-de-Guyenne |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 5 |
| Surface: | 300 m2 |
| Terrain: | 2235 m2 |

# RÉSUMÉ

Soyez le premier à bénéficier de cette superbe maison d'architecte ; les touches finales de cette maison élégante sont en train d'être ajoutées. Environ 300 m² habitables, 5 chambres avec salles de bains attenantes, spacieuses et lumineuses, chauffage au sol, sol en travertin et double vitrage partout. Garage, atelier, local technique et piscine. L'aéroport de Bergerac est à seulement 25 minutes et une bastide avec toutes les commodités est à votre porte. Il y a la possibilité d'acheter plus de terrain 2500 m²

# DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 102219GJP47 Prix: 380 000 EUR
honoraires charge vendeur

# DESCRIPTION

CHAUFFAGE PAR LE SOL,
Parking pour plusieurs voitures à l'avant de la maison et garage pour deux voitures

REZ-DE-CHAUSSÉE – avec chauffage au sol
SEJOUR (66 m²) avec poêle à bois, portes fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine, escalier en bois sur mesure menant au premier étage
SALLE A MANGER - CUISINE (42 m²) cuisine entièrement équipée, portes fenêtres ouvrant sur la piscine
CHAMBRE 1 (14 m²)
Salle d'eau (6 m²) avec douche, WC, lavabo, radiateur sèche-serviettes et fenêtre
BUANDERIE (3 m²)
BUREAU (15 m²) avec porte vitrée donnant sur la piscine

PREMIER ÉTAGE
PALIER impressionant avec des fenetres cathedrales cadrant une vue splendide (44 m²)
CHAMBRE 2 (14.5 m²)
Salle d'eau (7 m²) avec douche, WC, lavabo, radiateur sèche-serviettes
CHAMBRE 3 (25 m²)
Salle d'eau (4,5 m²) avec douche, WC, radiateur sèche-serviettes et lavabo
CHAMBRE 4 (21 m²)
Salle d'eau (3 m²) avec douche, lavabo, WC et radiateur sèche-serviettes
CHAMBRE 5 (20 m²)
Salle de bains (6 m²) avec baignoire, douche, double vasque, WC et radiateur sèche-serviettes

À L'EXTÉRIEUR
Allée gravillonnée
PISCINE INFINITY 10 X 5 m avec marches
LOCAL TECHNIQUE avec tout l'équipement de la piscine (6.7 m²)
CHAUFFERIE(20 m²)
DOUBLE GARAGE 47 m²)

# NOTES

---

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr