

OFFRE ACCEPTÉE : Superbe maison 5 chambres sans vis à vis. Appartement T2, plain-pied, A 25km des plages.



INFORMATION

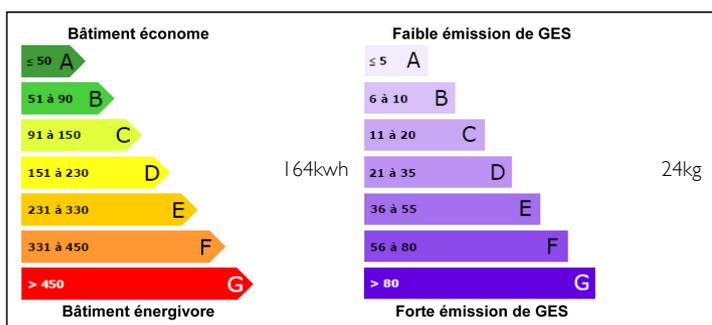
Ville:	Beaulieu-sous-la-Roche
Département:	Vendée
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	303 m ²
Terrain:	4406 m ²



RÉSUMÉ

Une propriété de très bonne qualité située dans un lieu-dit à moins que cinq minutes du village de Beaulieu sous-la-Roche. 25 min de la côte à l'ouest (Sables d'Olonne, St Gilles Croix de Vie et Bretignolles sur Mer), et de La Roche sur Yon avec gare TGV. Nantes aéroport: une heure. Idéale pour une grande famille, la maison est d'un charme pour une construction si récente. Toutes les pièces au rez-de-chaussée sont faites de mêmes styles très appréciables avec des carrelages blancs, portes en bois, et poutres apparentes. A l'étage on se trouve sur un grand long palier avec une splendide rampe d'escaliers en bois. La chambre parentale est un luxe avec sa grande surface, grande dressing et salle d'eau. La maison dispose d'un grand jardin et un appartement indépendant. Possibilité à faire investissement locative ou gîte avec l'appartement indépendante

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CARACTÉRISTIQUES :

Surface habitable (maison) : 252m²

Surface habitable (appartement) : 51m²

Très grand salon avec poutres apparentes et jolie

Très grande chambre parentale avec grande dressing

Trois chambres avec surface habitable de +20m²

Double garage avec raccordements d'eau et électricité, avec accès direct à la cuisine

Grand jardin

Pièces & Surfaces, Maison:

Entrée : 14m²

Salon: 45.5m²

Salle à manger: 16.5 m²

Cuisine: 28m²

Palier : 18.5m²

Chambre parentale : 28m²

Dressing attenante à chambre parentale : 16.5m²

Salle d'eau attenante à chambre parentale : 6m²

Quatre autres chambre (21.5m², 21m², 11.5m², 11.5m²)

Salle de bains avec douche et WC (9m²)

Pièces & Surfaces, Appartement:

Salon / Salle à manger: 23m²

Cuisine: 6.5m²

Salle d'eau : 2.5m²

Chambre : 18m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1496 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>