

Maison ancienne en pierre du 18ème siècle avec toit mansardé. Grange attenante avec garage. Jardin.



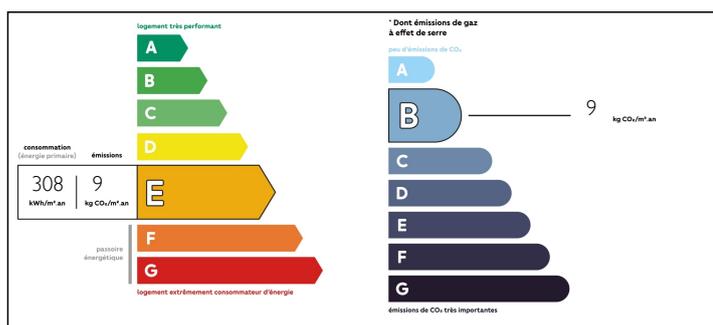
INFORMATION

Ville:	LES LECHES
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	133 m2
Terrain:	1130 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierre du 18ème siècle avec toit mansardé et grange attenante. Garage. Un jardin ouvert entoure ce bien. La maison comprend un salon de 30m2 avec une belle cheminée, salle à manger de 25m2, une cuisine de 20m2, une salle de bain de 4 m2 et wc indépendant. Un escalier en bois de bonne facture conduit à l'étage : 3 chambres mansardées de 14m2 chacune dont une pouvant servir de bureau ou de bibliothèque. Chauffage central au bois. Fosse septique individuelle. Grand potentiel avec création d'un appartement, d'un gîte ou d'un atelier dans la grange attenante. A 10 minutes des commerces et A89, gare SNCF et 30 minutes de l'aéroport de Bergerac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère en pierre du 18ème siècle avec toit mansardé et grange attenante. Garage. Un jardin ouvert entoure ce bien.

La maison comprend un salon de 30m² avec une belle cheminée, salle à manger de 25m², une cuisine de 20m², une salle de bain de 4 m² et wc indépendant. Un escalier en bois de bonne facture conduit à l'étage : 3 chambres mansardées de 14m² chacune dont une pouvant servir de bureau ou de bibliothèque.

Chauffage central au bois. Fosse septique individuelle.

Grand potentiel avec création d'un appartement, d'un gîte ou d'un atelier dans la grange attenante.

A 10 minutes des commerces et A89, gare SNCF et 30 minutes de l'aéroport de Bergerac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1088 EUR

Taxe habitation: 507 EUR

NOTES