

Résidence de qualité de style périgourdin de 3 appartements, piscine, ruisseau et jolis jardins



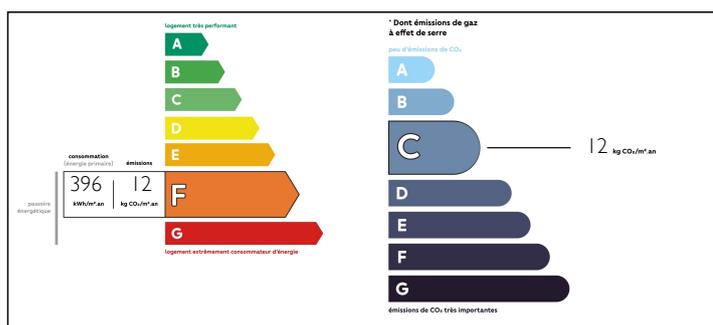
INFORMATION

Ville:	Meyrals
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	190 m ²
Terrain:	3800 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de style périgourdin est actuellement divisée en 3 appartements dont l'un est occupé par le propriétaire et les deux autres sont utilisés par la famille et les amis pendant les vacances. Avec un ruisseau permanent qui coule à travers le jardin établi et une piscine de 10x5 m pour en profiter, la propriété pourrait facilement être aménagée pour accueillir des invités et fournir aux nouveaux propriétaires un revenu de gîte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le logement du propriétaire de QUATRE CHAMBRES dispose de 2 chambres communicantes (11m², 15m²) au rez-de-chaussée et de 2 chambres (13m², 17m²) à l'étage avec une salle de bain (4m², 10m²) à chaque niveau. La cuisine indépendante (13m²) avec plaque de cuisson au gaz et four électrique a un accès extérieur par l'arrière et il y a une salle à manger séparée (16m²). Le salon (22m²) avec cheminée insert s'ouvre sur une grande terrasse (30m²) donnant sur le parc et la piscine. Le grenier aménageable (58m²) couvre toute la longueur du bâtiment et peut être utilisé pour agrandir l'espace dans les appartement ou dans le logement du propriétaire.

Le appartement 1 (rez-de-chaussée) dispose de DEUX CHAMBRES (16m², 11m²) avec une salle d'eau (5m²) et une cuisine/salon combinée (16m²). Les deux chambres et la cuisine/salon s'ouvrent sur la grande terrasse (30m²) qui donne sur le terrain et la piscine. La cuisine équipée est dotée d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique, ainsi que d'un accès supplémentaire à l'arrière. Chauffage électrique.

Le appartement 2 (rez-de-chaussée) comprend UNE CHAMBRE (10m²) avec une douche (3m²) et une cuisine/salon (17m²) qui s'ouvre également sur la grande terrasse (30m²) donnant sur le terrain et la piscine. La cuisine équipée est dotée d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique. Chauffage électrique.

GENERALITES : Toiture refaite en 2011 et plafond doublement isolé. Compteurs d'eau et d'électricité séparés. Deux fosses septiques.

EXTÉRIEUR : Abri de jardin/stockage de bois 3x3m, abri de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1902 EUR

NOTES