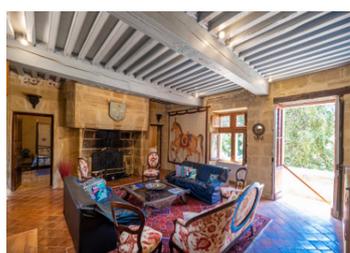


Magnifique CHATEAU de XIIIeme siècle. Parfait état. 8 Chambres avec SdB/SdE. Maison indépendante. Piscine. 2ha



INFORMATION

Ville:	Birac-sur-Trec
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	10
SdB:	8
Surface:	560 m2
Terrain:	16399 m2

RÉSUMÉ

Ce château est un superbe exemple d'architecture du XIIIe siècle et tout son charme historique a été conservé au fil des siècles. Il est somptueusement rénové et restauré et toutes les pièces spacieuses sont dotées de murs en pierre pâle, de cheminées gothiques, de poutres apparentes et de fenêtres en verre teinté - vitraux avec un sol en pierre polie et des boiseries. Surface habitable de 460 m2 sur trois niveaux. 8 chambres en suite, 2 salons, une salle à manger, une grande cuisine et une buanderie. Et "last but not least" une chapelle! Les combles sont encore aménageable, ainsi qu'un garage attenant. Sur la propriété il se trouve également une maison en pierre de 100 m2 comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, sdE et WC. Le jardin à la française et le jardin d'ornement sont traversés par un petit ruisseau et il y a une terrasse ombragée près de la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans un petit village proche de Marmande, Eymet et Duras.

Bergerac aéroport à 45 min. Bordeaux un peu plus d'une heure. Toulouse à deux heures.

Plusieurs cours de golf dans les alentours.

Une région très agréable où de nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, festivals, concerts, théâtres, randonnées...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES