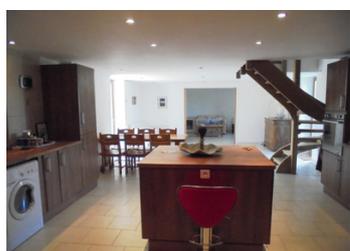


Maison indépendante en pierre récemment restaurée avec 2 chambres, de nombreuses dépendances et plus de 3 ha.



INFORMATION

Ville:	Aubeterre-sur-Dronne
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	102 m ²
Terrain:	35009 m ²

RÉSUMÉ

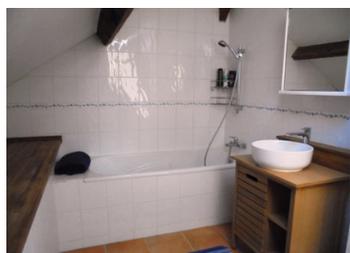
Cette maison récemment modernisée offre un hébergement généreux et confortable et serait idéale en résidence principale ou secondaire. Elle a de nombreuses granges en pierre qui pourraient être aménagées en logements supplémentaires (sous réserve de permis de construire) et elle possède plus de 3 hectares de terrain. A seulement 7km du village d'Aubeterre - l'un des plus beaux villages de France - un quartier très recherché. Une visite est recommandée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la maison à partir d'un petit chemin et ensuite sa propre allée.

La terrasse pavée vous mène jusqu'à la porte d'entrée qui s'ouvre sur la salle à manger/ cuisine entièrement équipée (44m²), avec des surfaces de travail en bois dur malaisien.

Sur le côté droit, il y a un salon confortable (19m²) et à travers la cuisine, il y a le solarium (11m²), qui a une porte-fenêtre sur la terrasse latérale.

A l'étage, il y a deux chambres (19m² et 17,5m²) et une salle de bain (7,5m²).

À l'extérieur, vous trouverez les granges en pierre autour d'une pelouse centrale et au-delà, il y a un grand champ, idéal pour le bétail mais qui pourrait servir pour le camping, sous réserve de permis

Tout compte fait, une maison habitable de suite avec un potentiel commercial illimité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES