

Pavillon de 3 chambres avec 25 000 m de terrain dans la campagne mayennaise, nécessitant quelques travaux

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Madré
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	24499 m2

RÉSUMÉ

Situé dans la campagne mayennaise dans un cadre paisible, cette propriété a 25 000 m² de terres, composées principalement d'un vaste champ en excellent état. C'est idéal pour les animaux, avec la possibilité de faire construire une nouvelle maison. La maison elle-même est un pavillon typique, avec 3 chambres, une cuisine, un salon et salle à manger. L'intérieur a besoin d'un relooking. Dehors, il y a un puits, une grange, un four ancien et une source d'eau naturelle - bien que les dépendances aient besoin de travaux majeurs. Cette propriété offre une grande opportunité de faire construire votre maison idéale avec une abondance de terrain - ou de transformer la maison pour en faire un cadre de vie agréable. L'emplacement bénéficie d'être dans un coin privé, mais à proximité des villes et de leurs écoles et commerces - la cité médiévale de Lassay-les-Châteaux est à 10 minutes en voiture, les thèmes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans la campagne mayennaise dans un cadre paisible, cette propriété a 25 000 m² de terres, composées principalement d'un vaste champ en excellent état. C'est idéal pour les animaux, avec la possibilité de faire construire une nouvelle maison. La maison elle-même est un pavillon typique, avec 3 chambres, une cuisine, un salon et salle à manger.

L'intérieur a besoin d'un relooking. Dehors, il y a un puits, une grange, un four ancien et une source d'eau naturelle - bien que les dépendances aient besoin de travaux majeurs. Cette propriété offre une grande opportunité de faire construire votre maison idéale avec une abondance de terrain - ou de transformer la maison pour en faire un cadre de vie agréable.

L'emplacement bénéficie d'être dans un coin privé, mais à proximité des villes et de leurs écoles et commerces - la cité médiévale de Lassay-les-Châteaux est à 10 minutes en voiture, les thermes de Bagnoles de l'Orne sont à 15 min, Laval est à 45 min et Paris est à 3 h.

La maison se trouve dans un coin boisé de la propriété, entourée d'arbres et de fruitiers. Le vrai atout de ce bien, est le champ de plus de 2 hectares. La majorité est plate, fertile et bonne pour constructions. Elle offre une possibilité commerciale, pour garder des animaux, ou pour les loisirs.

Bien que la propriété n'ait pas été habitée depuis un certain temps, les travaux de réparation sur la maison principale ne sont pas majeurs. L'électricité...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 525 EUR

NOTES