

Belle maison située à la campagne avec 6 chambres - près de Bagnoles de l'Orne



## INFORMATION

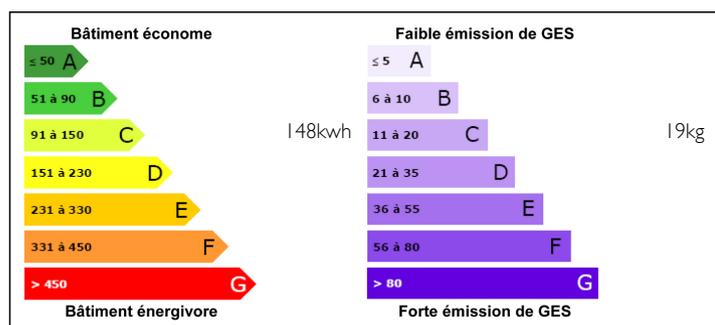
Ville:	ST OUEN LE BRISOULT
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	320 m2
Terrain:	2057 m2

## RÉSUMÉ

Maison de campagne construite en pierres, couverte en tuiles. Au rez-de-chaussée : cuisine, buanderie, chaufferie, bureau, salle à manger, salle de séjour, pièce attenante avec lavabo et wc, grand salon. Au premier étage : six chambres, une pièce et quatre salle de bains. Grenier au-dessus. Garage, terrasse et grand jardin



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

- CUISINE (4,70 x 3,91)
- ARRIERE CUISINE (3,35 x 2,84)
- BUREAU (3,16 x 3,80)
- SALLE À MANGER (5,06 x 5,84)
- wc
- SALON (5,22 X 5,94)
- SALLE DE SEJOUR (6,21 x 5,90)

Premier étage

- COULOIR
- CHAMBRE 1 (4,21 x 3,58)
- CHAMBRE (2,23 x 4,18)
- CHAMBRE 2 (5,28 x 3,26)
- CHAMBRE 3 (3,26 x 5,20)
- CHAMBRE 4 (5,26 x 3,61)
- SALLE DE BAIN (2,91 x 3,83)
- SALLE D'EAU (1,47 x 3,38)
- CHAMBRE 5 (3,72 x 4,84)
- SALLE DE BAIN (3,91 x 2,26)
- CHAMBRE 6 (4,84 x 3,90)
- SALLE DE BAIN (3 x 2)
- GARAGE (9,35 x 5,22)

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES