

“SOUS OFFRE” Belle opportunité d'acquérir une magnifique ferme et une maison d'hôtes, toutes deux modernisées



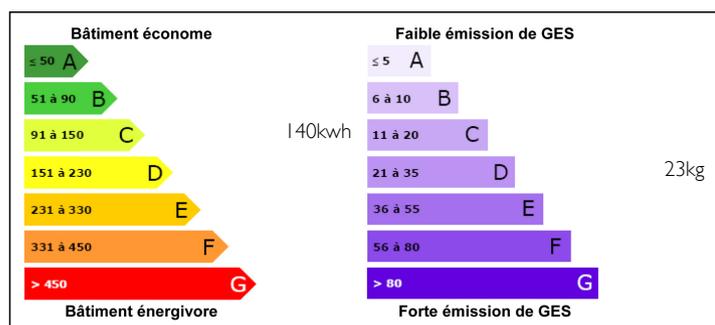
INFORMATION

Ville:	Lavaurette
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	230 m2
Terrain:	10160 m2

RÉSUMÉ

“SOUS OFFRE” Une occasion exceptionnelle et unique vient de se présenter pour acquérir un large éventail de 3 propriétés individuelles situées à proximité de les villes animées et historiques de CAUSSADE et de St ANTONIN NOBLE-VAL dans le Tam et Garonne, à une heure de route de Toulouse International Aéroport avec d'excellentes liaisons ferroviaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 610 EUR

Taxe habitation: 1 130 EUR

NOTES

DESCRIPTION

RÉSUMÉ

Les principales caractéristiques comprennent :
Une maison familiale principale - entièrement restaurée avec de nombreux éléments d'origine ; cette ferme bien présentée comprenant une cuisine, 2 salons, un

Salle à manger et 3 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain des installations.

Une maison d'hôtes / gîte - magnifiquement restauré et présenté, propriété totalement indépendante avec un très lumineux et spacieux

Salon et cuisine avec accès direct à son propre patio et les marches de la piscine. Idéal pour la location en tant que gîte, avec salle de bain des chambres pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes.

La maison principale et la maison d'amis bénéficient d'un système de chauffage central au gaz très efficace.

Une spacieuse grange en pierre d'un hectare environ, qui a été partiellement restauré avec un nouveau toit de tuiles attrayant. Facilement converti en 2 gîtes séparés en tant qu'entreprise supplémentaire opportunité.

Une grande piscine d'eau salée, entièrement équipée des contrôles électroniques, assurant un approvisionnement constant en l'eau. Récemment équipé d'un nouveau liner de piscine.

Un terrain de tennis dur aux dimensions de Full Wimbledon, avec un mur d'entraînement, tous en excellent état.

LES ÉLÉMENTS CI-DESSUS COMBINÉS, OFFRENT UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACHAT :

- UNE MAISON FAMILIALE PRINCIPALE.
- une MAISON D'HÔTE/ GITE prête à être louée immédiatement.
- Un PROJET DE RESTAURATION déjà équipé d'un nouveau toit, qui a potentiel à être converti en une maison individuelle exquise dans son propre d'environ 3000m2, ou dans