

Magnifique et immense villa de 450 m2 organisée en 3 logements, piscine, calme et belle vue. Ideal gîte ou B&B



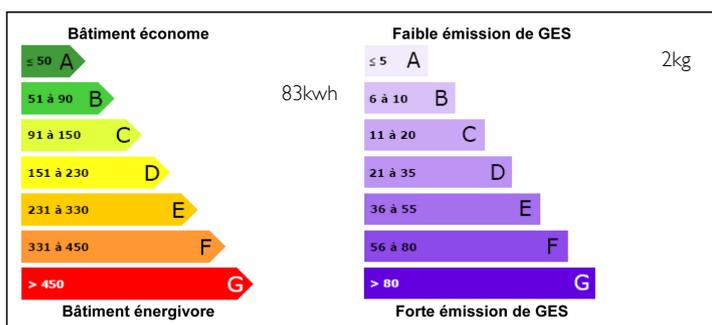
INFORMATION

Ville:	Payrac
Département:	Lot
Ch:	10
SdB:	8
Surface:	455 m2
Terrain:	9012 m2

RÉSUMÉ

Magnifique et immense villa de 450 m2 organisée en 3 logements, avec piscine : idéal pour activité de gîte et chambres d'hôtes : - la maison principale développe de grands espaces de vie avec terrasse et chambre en suite de plain pied ; 4 autres chambres en suite à l'étage, atelier d'artiste en duplex, idéal pour chambres d'hôtes. - un gîte avec salon et cuisine ouverte, 3 chambres, deux salle d'eau avec WC, terrasse et accès jardin - un appartement au 2e étage de la maison avec beau salon, deux chambres, cuisine et salle d'eau En tout, vous avez 10 chambres, 8 salles d'eau et WC, 3 cuisines, 4 salons... Tout est de belle qualité, très bien pensé. Rien à dire côté technique : isolation parfaite, multi sources de chauffage dont panneaux solaires. Vendue meublée, tout est prêt pour démarrer une activité de tourisme. La maison est au calme, en lisière de forêt, avec une belle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le détail (surfaces et plan approximatifs)

>>> MAISON PRINCIPALE – RDC

- Cuisine : 18 m²
- salle à manger : 25 m²
- Salon : 48 m²
- WC - lave main
- Buanderie : 4,65 m²
- Chambre 1 : 18,50 m² + Salle de douche, WC : 4,00 m²

MAISON PRINCIPALE ETAGE 1

- Chambre 2 : 15,00 m² + salle d'eau -WC : 4,00
- Chambre 3 : 17,26 m² + salle d'eau -WC : 4,00
- Chambre 4 : 18,00 m² + salle d'eau -WC : 5,50
- Chambre 5 en duplex : 23,00 + salle d'eau -bain, - WC : 6,00
- Rangement /stockage : 8 m²
- Degagement

MAISON PRINCIPALE ETAGE 2

- Bureau (ou duplex de la chambre n°5) : 32,00
- Atelier d'artiste : 27,00

>>> MAISON 2, GITE

Niveau rez-de-chaussée

- Salle de séjour : 45,50 m² (Dont cuisine : 7,40)
- salle d'eau avec WC : 4,20

GITE - ETAGE 1

- Chambre 6 : 18,45 m²
- Chambre 7 : 14,00 m²
- Chambre 8 : 11,00 m²
- salle d'eau – WC : 8,00 m²
-

>>> APPARTEMENT ETAGE 2

- Cuisine : 8,00 m²
- Chambre 9 : 15,00 m²
- Chambre 10 : 13,00 m²
- Salon : 29,00 m²
- Salle d'eau-WC : 4,00

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2050 EUR

NOTES