

Belle maison avec 5 chambres et jardin dans le village.



INFORMATION

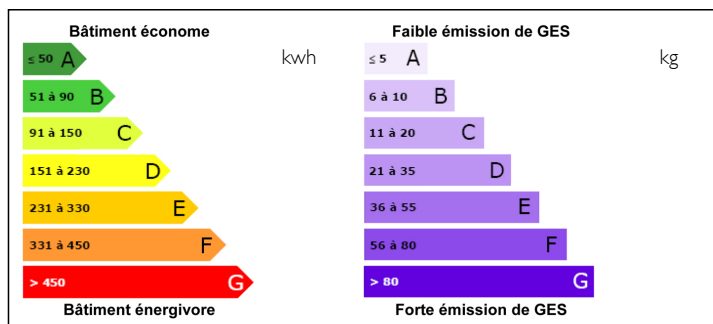
Ville:	LA TRIMOUILLE
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	303 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bien aménagée se situe au centre du bourg. Elle comprend au rez-de-chaussée : une cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, salle d'eau, atelier. Cave et cour. A l'étage : 3 chambres, 2 pièces et grenier. Jardin derrière la maison. Idéale pour chambres d'hotes avec 2 entrées.

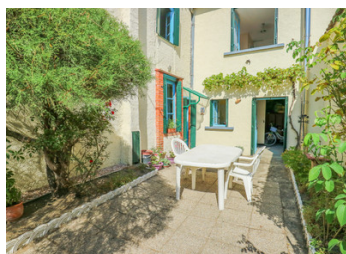


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine 3.51m x 3.29m

Salle à manger 4.16m x 2.75m

Salle de bains 1.54m x 3.79m

WC

Salon avec cheminée 4.51m x 5.97m

Atelier 1.57m x 4m

Pièce 2.67m x 2.69m

Vestibule vers cave 4.34m x 2.24m

PREMIER ETAGE

Chambre 3.47m x 3.45m

Chambre 4.64m x 2.70m

Chambre 3.95m x 4.34m

Chambre 4.28m x 4.68m

Chambre 4.23m x 4.41m

Grenier

Branchement au tout-à-l'égout.

Chauffage au fioul.

EXTERIEUR

Cour

Jardin

La Trimouille offres une épicerie, pharmacie, banque, presse/tabac.

Proche à la Brenne parc naturel pour terrain sauvage et les oiseaux.

Poitiers et Limoges accessible pour les aeroports et shopping.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **683 EUR**

NOTES