

Grange traditionnelle aménagée dans un cadre rural idyllique. Prix intéressant.

EXCLUSIF



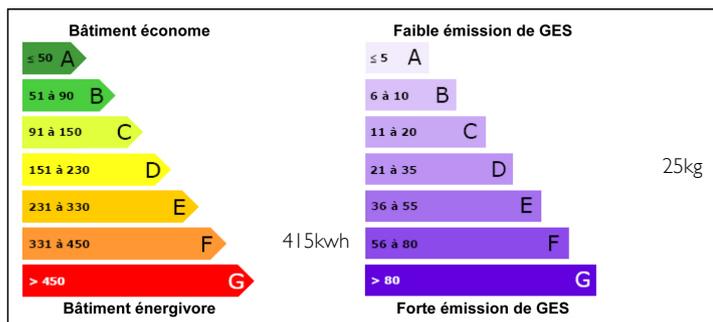
## INFORMATION

Ville:	ST CHRISTOPHE EN BOUCHERIE
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	116 m <sup>2</sup>
Terrain:	1307 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cachée dans un cadre pittoresque à la périphérie de St Christophe en Boucherie, cette grange de 2 chambres a été entièrement rénovée. Avec ses murs en pierres apparentes, ses poutres d'origine et son jardin facile à entretenir, c'est l'endroit idéal pour une maison de vacances ou une location saisonnière.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La cuisine de style rustique mène au grand salon avec un poêle à bois et à la salle à manger. Les 2 chambres et la salle de bains sont accessibles par le magnifique escalier en bois à 2 étages offrant une vue sur le balcon et le salon.

La maison dispose également d'un double garage attenant (6,8 m x 7,7 m) qui pourrait potentiellement offrir un espace de vie supplémentaire.

La maison se situe dans une petite commune et proche de St Christophe en Boucherie où vous trouverez un hôtel café et une boulangerie. Toutes les autres commodités se trouvent dans les villes locales de Lignières (11 km) ou La Châtre (15 km) Aéroport et TGV à Châteauroux 47km Aéroport de Limoges à 150 km

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 250 EUR**

**Taxe habitation: 523 EUR**

## NOTES