

Belle maison de qualité récemment rénovée. Beaucoup de charme. À 2,6 km de Passais et 10 km de Domfront.

EXCLUSIF



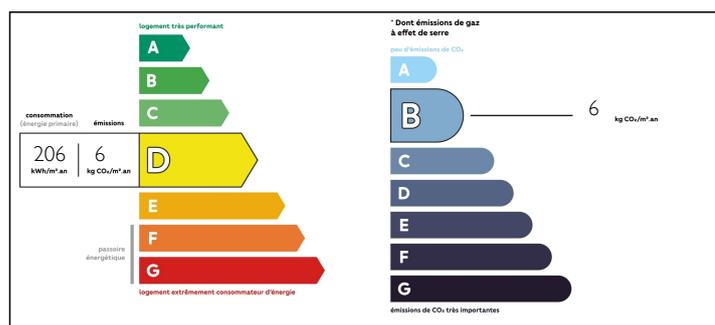
INFORMATION

Ville:	PASSAIS LA CONCEPTION
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	1523 m2

RÉSUMÉ

Une maison mitoyenne construite en pierres et couverte en tuiles, comprenant : • Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, cuisine, buanderie, pièce, salle d'eau avec WC. • À l'étage : palier, trois chambres, deux salles d'eau avec WC. • Dépendance : grange en pierres de l'autre côté du chemin d'accès. • Terrain. Au calme en campagne. Le village avec commerces est à 2,6 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superficies approximatives des pièces :

Entrée : 27 m²

Salon avec cheminée : 37 m²

Cuisine : 23 m²

Pièce : 16,9 m²

Palier avec escalier : 27 m²

Salle d'eau : 5 m²

Chambre sous combles : 32 m²

Chambre sous combles : 21 m²

Chambre sous combles avec un escalier menant au rez-de-chaussée : 17 m²

Salle d'eau sous combles : 3,5 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES