

Au bout de sa propre voie privée : ferme rénovée, 5 ch., verger, terrain, grange, maisonnette d'amis et vue

EXCLUSIF



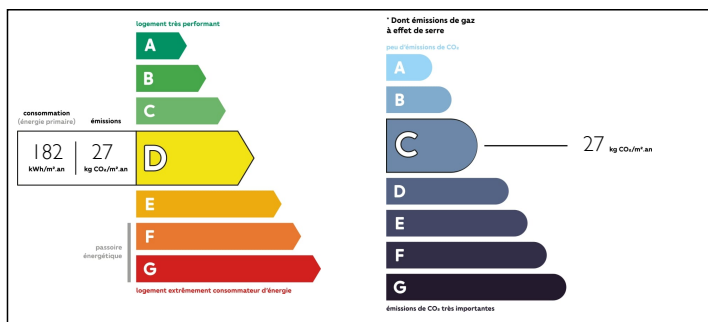
INFORMATION

Ville:	Vigeois
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	23851 m2

RÉSUMÉ

Grande ferme rénovée de 5 chambres, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, chambre/bureau, cellier, grand salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, deux chambres doubles, salle de bains, toilettes séparées. Au premier étage : grand palier, trois chambres doubles, salle de bains, toilette séparée. Cave. Extérieur : Terrasse avec vue, gîte pour 2 personnes avec terrasse privée, grande grange Terrain : grand verger avec des arbres et arbustes fruitiers divers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au bout de sa voie privée, vous trouverez cette belle propriété.

Elle a été rénovée avec soin, de sorte qu'il reste beaucoup d'éléments d'origine : la pierre, les poutres, la grande cheminée... Mais d'un autre côté, elle possède tout le confort pour en faire une maison chaleureuse : double vitrage, une cuisine moderne, salle à manger spacieuse, les toilettes et salles de bains à chaque étage.

La maison offre 5 chambres doubles : deux au rez-de-chaussée, trois à l'étage. Il y a même une chambre d'appoint, actuellement utilisée comme salle de télévision/bureau.

En face de la maison, vous trouverez l'ancien four à pain, aujourd'hui transformé en gîte pour 2 personnes. Il a besoin de finitions : les armoires de cuisine et le plan de travail/évier n'ont pas encore été installés.

Et il y a la grange : un énorme bâtiment, offrant beaucoup d'espace pour les voitures, le stockage, les tracteurs et autres machines.

Le terrain est devenu un beau verger avec plusieurs vignes différentes, de nombreux arbres et arbustes fruitiers. Vous y trouverez des pommes et des poires, des pêches, des châtaignes, des noix, des grenades, des framboises, des kiwis, des kakis, des coings...

Les vues sont à couper le souffle en toute saison et les vignes sont plantées de manière à ce que vous puissiez en profiter au maximum.

Vigeois est un village charmant et une communauté très vivante. Vous y trouverez des bars, un restaurant, un supermarché, une boulangerie et une boucherie ainsi qu'un grand lac public pour la...

NOTES