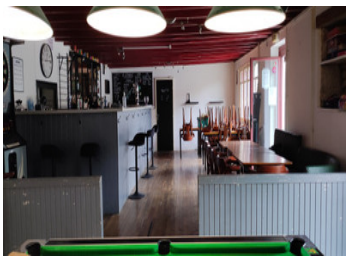
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

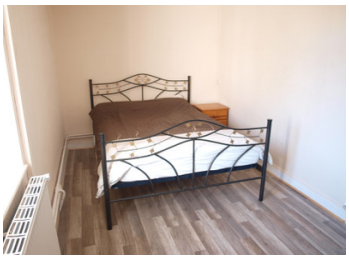
www.leggett-immo.com

Ref: 118557DCO86 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Bar/café/restaurant à rouvrir, avec un appartement de quatre chambres, situé dans un village.





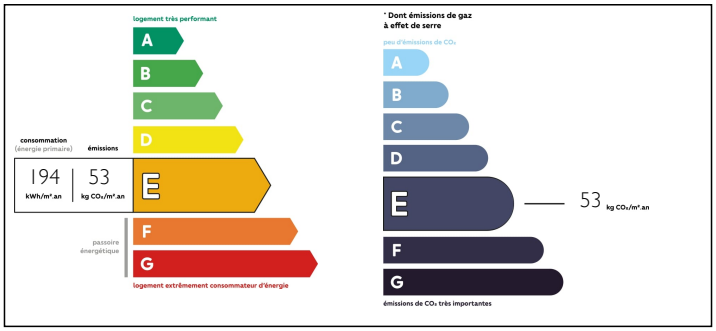
INFORMATION

Ville:	Brux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	192 m2

RÉSUMÉ

Bar/café/restaurant fermé récemment, avec un appartement de quatre chambres, situé dans un village vivant entre Couhé et Civray. Poitiers est à 45 km, pour les grandes surfaces, l'aéroport et le train.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**742 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Bar/restaurant de 70 m²
cuisine de 18 m²
arrière-cuisine de 7 m²
cave de 30 m²
toilettes de 8 m²
réserve de 9 m² avec cuve à fioul.

Appartement :

Premier étage : séjour / bureau de 41 m², chambre 1 de 10 m², chambre 2 de 12 m², salle de bains de 6 m² comprenant baignoire d'angle, lavabo, W.-C. de 1,5 m².

Deuxième étage : palier de 7 m², chambre 3 de 28 m², chambre 4 de 12 m², salle d'eau de 4 m² avec douche, lavabo et W.-C. Grenier attenant de 25 m² idéal pour le stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr