

Maison de ville de six chambres avec cour, à proximité de tous les commerces et accès facile au RN10.



INFORMATION

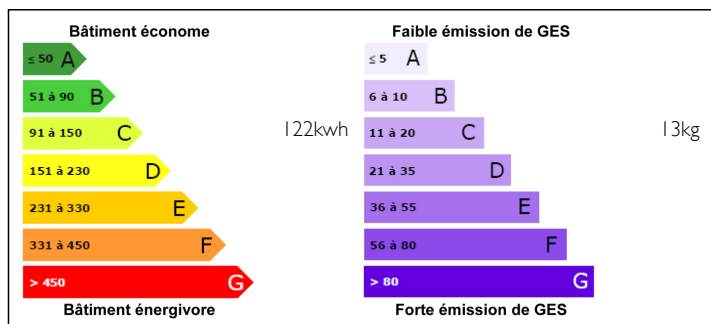
Ville:	Couhé
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	198 m2
Terrain:	174 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville de six chambres avec cour, à proximité de tous les commerces et avec accès facile au RN10 pour les déplacements. 37km de Poitiers, 17km de Vivonne et 57 km d'Angoulême

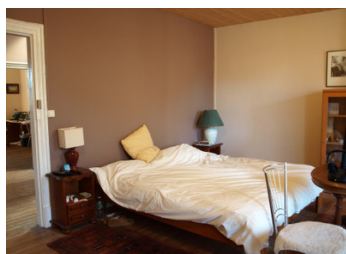
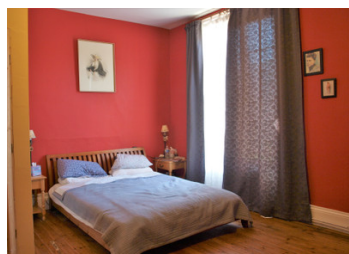


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **949 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Entrée de la rue dans un salon lumineux 25m² avec un poêle à bois.

Dégagement avec placard de rangement 11m².

Salle à manger / salon 20m².

Cuisine 9,7m² équipée d'une cuisinière et d'une hotte.

Premier étage :

Palier desservant toutes les pièces 11,7m² et deux grands placards de rangement.

Chambre 23,5m² avec douche et W.C. 2,5m².

Chambre 10m² avec douche et W.C. 3m²

Chambre 11m² avec douche et W.C. 2,5m².

Deuxième étage :

Palier desservant toutes les pièces 7m².

Salle de bain 3m² comprenant baignoire, lavabo et W.C.

3 chambres 13m², 13,5m² et 28,5m².

Troisième étage :

Grenier aménageable 28m² (sous réserve d'obtention d'un permis de construire)

A l'extérieur :

Buanderie 11,5m².

Dépendance 9m² avec un premier étage qui passe aussi sur la buanderie 31m².

W.C. avec lave mains 2,6m².

Cour et accès à la rue latérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>