

Ancienne remise au calme, complètement rénovée avec beaucoup de goût, grande terrasse, 2 chambres...

EXCLUSIF



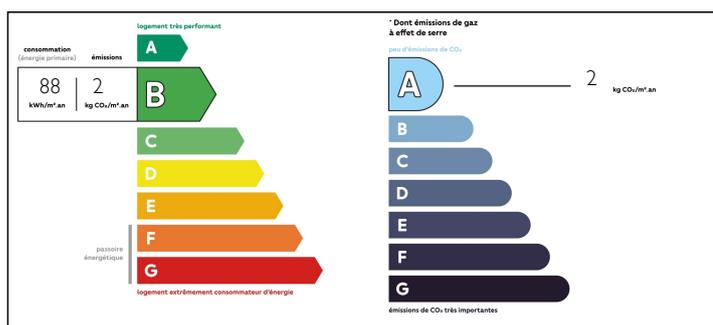
INFORMATION

Ville:	ST CHINIAN
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72.5 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

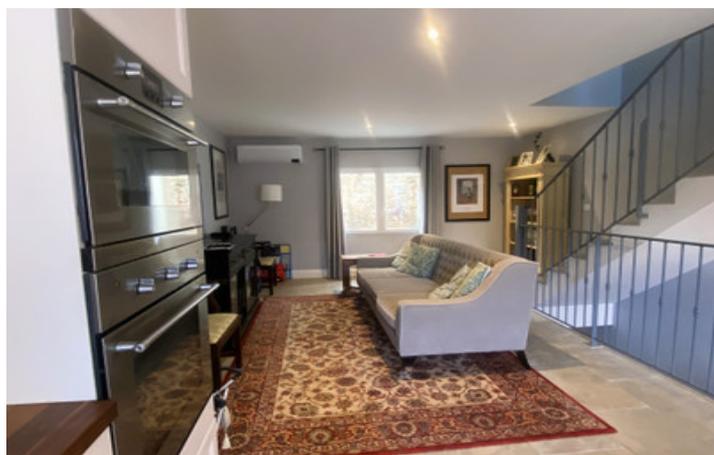
Entourée de vignobles, la charmante ville de Saint-Chinian offre toutes les commodités, bars et restaurants, magasins et établissements scolaires. La détente en forme de randonnée et du vélo, sous un soleil radieux à travers une belle campagne vallonnée, avec des vues époustouflantes. Concerts de musique d'été, marchés et foires animent la ville et les plages de sable blanc des plages méditerranéennes sont à seulement 40 minutes. Les aéroports internationaux à proximité - Béziers, Carcassonne, Montpellier et Toulouse, tandis que le TGV vous emmènera à Paris en 4 heures et à Barcelone en 2 heures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette ancienne remise en pierre magnifiquement modernisée est accessible par une porte d'entrée indiscernable de plusieurs des maisons de village avoisinantes. Une fois le seuil franchi, cependant, les similitudes sont beaucoup plus difficiles à trouver. Une fois dans le couloir, une porte à droite mène à un espace de sport / atelier spacieux et à la buanderie avec lavabo et avec WC séparée.

Depuis le couloir, un escalier carrelé monte directement au salon / salle à manger au premier étage avec une cuisine américaine équipée. À gauche de la cuisine, à travers les grandes portes-fenêtres coulissantes, se trouve la spacieuse terrasse de la cour, parfaite pour accueillir des amis autour d'une grillade ou simplement pour se détendre autour d'un verre ou deux des excellents vins Saint-Chinianais.

On monte au deuxième étage aux deux chambres doubles lumineuses, une de chaque côté de la maison, avec la salle de douche familiale aménagée sur mesure entre.

Cette maison a été soigneusement conçue avec un souci du détail. C'est la maison secondaire idéale, bien que le nouveau propriétaire puisse très bien être très réticent à quitter cette jolie maison de village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES