

75015 | Convention | Appartement haut de gamme T4 | 94m , exposé SO/NE | terrasse & balcon



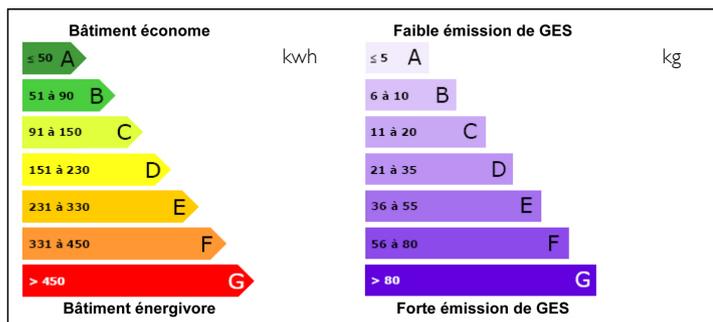
INFORMATION

Ville:	PARIS 15
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94.16 m2
Exterieur:	24 m2

RÉSUMÉ

Paris 75015 - Convention 94m2 + 24m2 de terrasse et balcon (voir plan). Idéalement situé à côté du Square du Clos Feuquières, cet appartement lumineux et haut de gamme est encadré de grandes baies vitrées et doté d'une terrasse généreuse (19m2) et un balcon (5m2). Éco-conçu, calme, connecté et intelligent (gestion domotique par portable) offrant un espace de vie bien proportionné sans perte de place, il est prêt à emménager en hiver 2024. L'appartement vous accueille avec son entrée de 8m2 sur le salon (24m2) qui donne accès à votre terrasse de 19m2 exposée S/O et cuisine séparée à aménager. La chambre parentale de 13m2 a sa SdB ensuite et la deuxième et troisième chambres ont toutes deux un accès indépendant au balcon. Une deuxième salle de bains moderne, toilettes indépendantes avec w.c. suspendus et des placards intégrés complètent cet appartement moderne et chic. Prenez un verre ou dîner dehors...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Prêt à emménager quatrième trimestre 2024, cet appartement vendu en état futur d'achèvement (VEFA) et livré neuf, offre quelques avantages économiques avec entre autres des frais de notaire réduit d'environ 2,7 % du prix (contre 7,7 % pour l'ancien) et des prestations de grand standing avec isolation phonique et haute performance énergétique (Réglementation Thermique [RT] 2012 et Plan Climat Paris) conforme aux normes de qualité des logements (NF) Eco-Label. Vous bénéficiez également de l'exonération de taxe foncière les 2 premières années, d'une garantie de livraison assurant l'achèvement de tout immeuble neuf, d'une garantie construction décennale du bâtiment, d'une garantie biennale pour les équipements démontables (radiateurs, portes... etc.) et pour finir une garantie de parfait achèvement couvrant les petits dommages pouvant apparaître durant la première année. Ces éléments assurent un confort et une paix d'esprit durable, car pas d'importants travaux de réfection ou de mise aux normes à entreprendre dans la copropriété.

Cette base parisienne offre tous les incontournables de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien en plus d'un impact positif pour l'environnement en préservant les ressources naturelles par les consommations d'énergie réduites : facilité de management et d'entretien, du calme dû à sa situation sur jardin, sa chape acoustique et double vitrage de qualité, grandes baies vitrées du sol au plafond avec 2 terrasses pour des intérieurs résolument lumineux, la nature en ville avec des espaces verts paysagers, une sécurité renforcée avec accès protégé par vidéophone, digicode, badge Vigik et...

NOTES