

T2 neuf de 46.57m2 a vendre à Caluire et Cuire avec balcon et parking situé sur le 2eme etage.



INFORMATION

Ville:	Caluire-et-Cuire
Département:	Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46.57 m2
Exterieur:	18 m2



RÉSUMÉ

Appartement neuf de 46.57m, T2 avec une chambre à vendre à Lyon sur les hauteurs de Caluire et Cuire. Idéalement située à la croisée de Caluire et de la Croix-Rousse près des commerces et écoles. Dans une résidence de taille humaine. Eligible loi Pinel. Livraison prévu T42023.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'Appartement ref LC103

Chambre 12.17m²

Entrée 5.55m²

Sde 4.10m²

Séjour / Cuisine 23.46m²

Wc 1,29m²

Total habitable 46,57 m²

Balcon 11,4m²

La région

Succombez à la proximité de Lyon, seconde métropole française, ancienne capitale des Gaules classée au patrimoine de l'UNESCO, réputée pour sa vie culturelle foisonnante, sa mise en lumière nocturne et référence incontournable de la gastronomie mondiale. Si désirable, à mi-chemin entre mer et montagne, qu'elle s'est encore classée au 1er rang européen pour sa qualité de vie... pour la 3e année d'affilée. Depuis HORA, Lyon est facilement accessible, à pied, en voiture, à vélo, en trottinette, en bus ou en métro.

Transport/ Access

15 min de la Presqu'île à pied

15 min de la gare de la Part-Dieu par le bus 70

15 min à pied de la station de métro Cuire

10 min en voiture de la Rocade Est, reliée aux principales autoroutes

30 min en voiture de l'Aéroport Saint-Exupéry

La résidence

Découvrez cette nouvelle résidence d'exception sur les hauteurs de Caluire et Cuire en limite de la Croix Rousse, qui offre une vue imprenable sur le Rhône, Lyon et notamment sur le parc de la tête d'or. Cette réalisation intimiste comprenant seulement 2 étages comporte un îlot vert formant un masque végétal permettant aux futurs habitants de profiter de la quiétude du lieu. La résidence est entièrement close et sécurisée.

Du studio aux 5 pièces, les appartements aux prestations prestigieuses, offrent des surfaces généreuses prolongés par des jardins privés,

NOTES