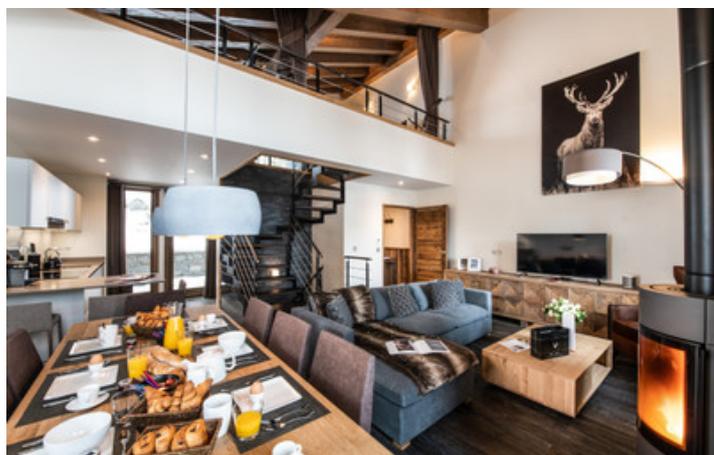


Construction neuve penthouse triplex avec 4 chambres - bien en pleine propriété, Méribel centre (réclamer les 20% TVA\* + 5% des frais d'achats\*\*)



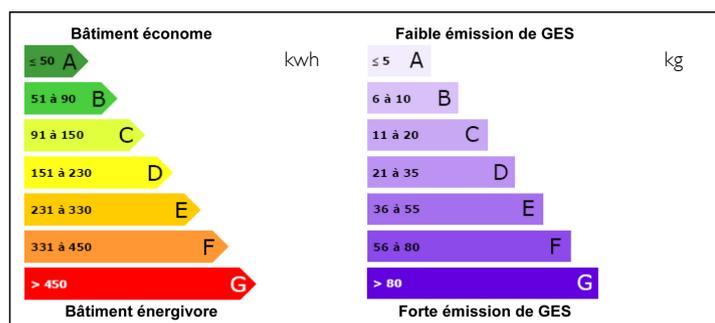
## INFORMATION

Ville:	MERIBEL
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	164 m2
Exterieur:	4600 m2

## RÉSUMÉ

Remarquablement situé avec des vues magnifiques, cet appartement penthouse triplex de 4 chambres vante un large intérieur et une conception haute qualité. Avec une capacité de 8 personnes, la proximité des pistes est garantie par la navette gratuit de Meribel ou 150m à pied du télésiège de Morel; il y a une piscine et spa, casier a ski et des sèches chaussures et en plus un parking sous-sol sécurisé. Cet appartement est un parmi 46 autres, faisant partie d'un nouveau projet de développement prestigieux dans le centre de Méribel. Il y a l'option de choisir les finitions et les appartements peuvent être vendu meublé. 154m2 surface plancher + 19m2

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

\*Possible de réclamer la TVA de jusqu'à 20% du prix de vente si la propriété est offert en location pour 20 ans. Le client achète un bien immobilier en pleine propriété.

\*\*Un acheteur peut bénéficier d'une réduction des frais habituel de 7.5% du prix d'achat pour les notaires/frais d'achats à 2.5%

- Aire d'entrée
- Cuisine à l'américaine avec séjour
- 4 chambres (2 avec salle de bain/toilette ensuite, 2 partagent leur salle de douche/toilette ensuite)
- Toilette
- Balcons et terrasse (53m<sup>2</sup>)
- Casier a ski et sèche chaussures
- Place de parking (à acheter pour €30 000 chacun)
- Cave (à acheter pour €5 000)

Baigné dans le charme et la chaleur de la tradition savoyarde, l'architecture et la conception de cette nouvelle résidence reflète le savoir-faire de Alpine Lodges pour l'aménagement immobilier haut de gamme en montagne. Superbement finis, les appartements peuvent être vendus entièrement équipés et meublés (appareils électroménagers et meubles pour balcon et terrasse inclus). Cheminées, saunas, caves et un choix de cuisine, revêtements de sol et finition des murs sont également proposés.

Légèrement élevé par rapport au centre ville, la résidence est située au cœur de la station, à 150m du telesiege de Morel et 500m des principaux magasins, bars et restaurants. Gratuit, fiable et fréquent, un service de navette public relie d'une part, au hub des remontées mécaniques de la Chaudanne en bas et d'autre part, plus haut dans la station à d'autres points de ski, bars et restaurants.

Méribel est bien connu pour ses opportunités de ski incroyables...

## NOTES