

Terrain à bâtir avec Certificat d'Urbanisme et vue de montagne magnifique (BI411)



INFORMATION

Ville:	ST BEAT
Département:	Haute-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1449 m2

RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'un endroit pour construire votre maison de rêve en France, puis ce morceau de terre peut être juste ce que vous recherchez. Situé dans un endroit calme à la périphérie d'un village traditionnel dans les Pyrénées avec une vue magnifique sur les montagnes environnantes. Le terrain a un Certificat d'Urbanisme (opération réalisation). Une superbe occasion d'acheter un terrain dans un charmant village proche de ski, le vélo, la marche, les lacs, les montagnes et le Val d'Aran en Espagne. Informations ski: • 16 minutes en voiture de Le Mourti Ski Resort (11 km) • 22 minutes en voiture de la station de ski de Superbagnères (20 km) • 45 minutes en voiture de la station de ski de Peyragudes (35 km) • Vues sur les montagnes environnantes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous cherchez à construire une propriété avec une vue exceptionnelle sur les montagnes, sur le bord d'un joli village Pyrénéen, à proximité de ski, la randonnée, le vélo et les itinéraires VTT et à seulement 5 minutes de supermarchés et commerces du village et des commodités, ne cherchez plus.

Une des meilleures vues du Pic du Gar et une vue panoramique en regardant à travers les montagnes vers l'Espagne.

Cette terre est l'une des trois parcelles disponibles (si vous souhaitez acheter plus d'une parcelle de terrain, le propriétaire est disposé à négocier le prix).

Dans la région immédiate vous avez des activités et des équipements disponibles suivants pour vous:

- Ski alpin, planche à neige, la raquette et le ski de fond
- Marche et de randonnée à tous les niveaux
- Montagnes et lacs
- Cyclisme (cross-country et Tour de France cols de montagne)
- Parapente, rafting et de pêche
- Spas (Luchon et Lès en Espagne)
- Boutiques, restaurants et sites historiques

Ceci est un beau morceau de terre de 1449 mètres carrés.

Une visite est nécessaire pour vraiment apprécier des vues et l'emplacement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES