

Très belle propriété à la campagne avec gîte, piscine et 2 hectares de terrain



INFORMATION

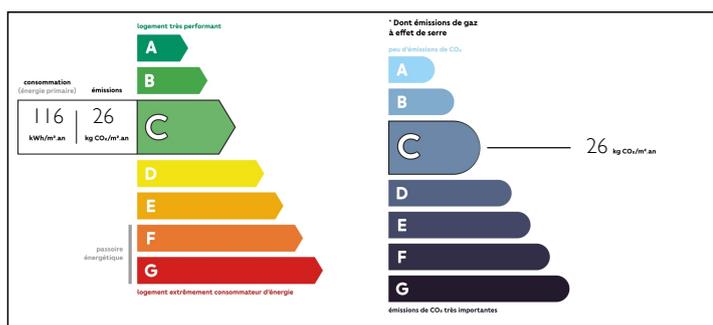
Ville:	ST MEARD DE GURCON
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	380 m ²
Terrain:	20524 m ²



RÉSUMÉ

Une ferme de caractère, avec cinq chambres et une nouvelle cuisine, ainsi qu'un gîte de trois chambres qui aura bientôt une nouvelle cuisine. Il y a aussi 2 hectares de terrain et une piscine située à la fin d'une route sans circulation avec un seul voisin. Si vous avez besoin de paix et de tranquillité, c'est la maison qu'il vous faut ! Située à 5mins d'un village populaire avec des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une grande maison de 5 chambres avec une cuisine/salle à manger ouverte et nouvellement équipée avec des escaliers menant à une mezzanine et 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de bains en-suite pour la chambre principale.

Piscine avec un grand espace couvert.

Un gîte avec salon, nouvelle cuisine/salle à manger, salle d'eau, buanderie et escaliers menant à 3 chambres et 1 salle de bain.

Une grange entre la maison et le gîte qui a le chauffage central et pourrait facilement être convertie en plus d'espace de vie.

La maison
(rez-de-chaussée)

Nouvelle cuisine / salle à manger avec portes donnant sur 2 terrasses et cheminée 77.19m².

Salon avec cheminée 59m².

bureau avec WC nouvellement rénové 30m²

w/c - 2.09x 1.79 - 3.76m²

Cave à vin - 4.12m².

Buanderie - Approx 8m²

A l'étage

Mezzanine - Approx 30m²

Chambre 1/Study - Approx 6m²

Chambre 2 - Approx 10m²

Salle de bain avec baignoire et douche - Approx 7.50m²

Chambre 3 - Approx 14m²

Chambre 4 - Approx 14m²

Chambre principale - Approx 30m²

ensuite - Approx 7m²

Pièce de rangement

Gîte

Salon - Approx 19.m²

Cuisine - Approx 21m²

Salle d'eau - Approx 4.25m²

Hall d'entrée - Environ 3.05m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1823 EUR**

NOTES