

Belle maison de 4 chambres, 2 SdB, maison indépendante à rénover, four à pain et dépendance.



INFORMATION

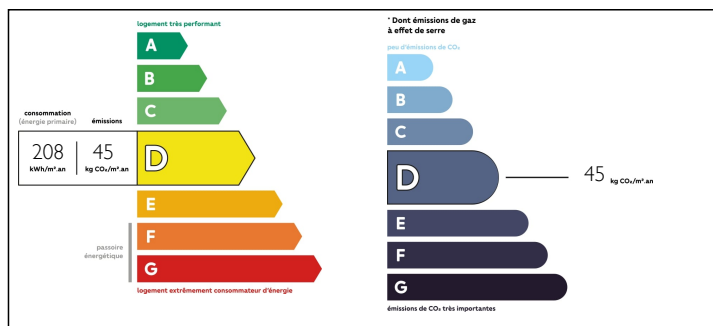
Ville:	Teillots
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	193 m2
Terrain:	6002 m2

RÉSUMÉ

Une belle grange en pierre avec 4 chambres et une vue imprenable et une maisonnette, une grangette et un four à pain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande grange en pierre à flanc de colline aux proportions agréables avec une vue imprenable sur la vallée et le Château Hautefort au loin a été confortablement restaurée et comprend une petite maison sur cave à rénover à finir de rénover.

La maison principale (une ancienne grange) se compose d'une cuisine / salle à manger entièrement équipée, d'un grand salon et d'un bureau, tous deux avec vue sur la vallée. A l'étage, il y a 4 chambres et 2 salles de bains. La maison dispose du chauffage central au gaz, toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage et le bâtiment est bien isolé. La petite maison en pierre dont la toiture a été refaite a 2 nouvelles fenêtres, mais est à finir de restaurer à l'intérieur. Il y a aussi une dépendance en pierre séparée avec un vieux four à pain.

Un permis de construire a été accordé pour l'installation d'une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: 700 EUR

NOTES