

Terrain à bâtir de premier choix avec CU (b), idéal pour le ski, le vélo et d'autres activités de plein air



## INFORMATION

Ville:	ST BEAT
Département:	Haute-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	4631 m2

## RÉSUMÉ

Vous cherchez à construire votre maison de rêve dans les Pyrénées dans le sud de la France? Ne cherchez pas plus loin. Ce magnifique terrain plat avec vues panoramiques sur les montagnes située dans un quartier calme au bord du village est idéalement situé pour une maison permanente, trois propriétés pour les amis et la famille, une maison de vacances ou des propriétés locatives . À seulement 10 min à pied, vous êtes au centre du village avec commerces, bureaux de poste, tabac presse, un mini-supermarché, boulangers, médecins, un café et un snack-bar. 10 min en voiture et vous êtes au Mourtis pour le ski, le Val d'Aran en Espagne pour les tapas et 20 min vous emmène à Bagnères de Luchon, la "Reine des Pyrénées" ou St Bertrand de Comminges avec sa célèbre cathédrale. Le prix peut être négocié. INFORMATIONS SKI - Station de ski Le Mourtis à...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Terrain en plein cœur des Pyrénées dans un beau village historique connu comme la 'Clé de France' et célèbre pour marbre.

Seulement 10 minutes de l'Espagne et le Val d'Aran et à 20 km de Bagnères de Luchon la 'Reine des Pyrénées'.

Le terrain est pratiquement placé au début du col de Mente (l'un de la célèbre col pour le Tour de France).

Dans la région immédiate, vous avez les installations suivantes à votre disposition:

- Ski alpin, snowboard, raquettes et ski de fond
- Marche et de randonnée à tous les niveaux
- Montagnes et lacs
- Cyclisme (VTT et le cols de la Tour de France)
- Parapente, le rafting et la pêche
- Spas (Luchon et Lès en Espagne)
- Magazines, cafés et sites historiques

L'aéroport international de Toulouse est à seulement 1h20 minutes.

L'aéroport de Tarbes/Lourdes est à un peu moins d'une heure.

La gare de Montrejeau est à 24 minutes (et un car gratuit vous amène au village de Marignac qui est à seulement 4 km (6 minutes en voiture)).

Une superbe opportunité de construire une ou plusieurs maisons avec des vues à couper le souffle au cœur des Pyrénées et à proximité de toutes les activités et commodités dont vous avez besoin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES