

Maison pittoresque avec 3 chambres, grange, petit jardin avec puits et belle vue sur la campagne.

EXCLUSIF



INFORMATION

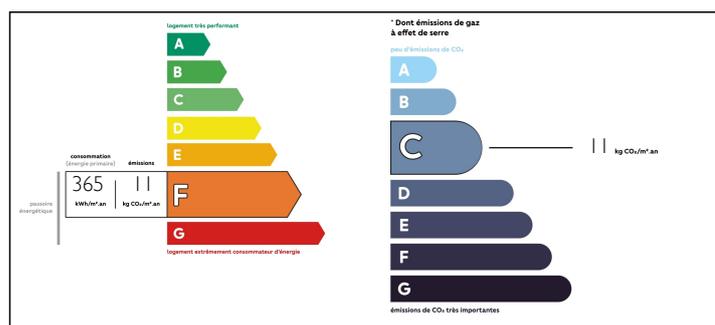
Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	618 m2

RÉSUMÉ

Maison de campagne pour vos vacances ou votre résidence principale qui, avec de la rénovation, ferait une belle petite maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de vacances ou résidence principale dans un petit hameau entre Abzac et L'Isle-Jourdain avec 3 chambres et une grande grange attenante. Il y a des vues rurales à l'avant et l'arrière.

La porte principale donne accès au salon qui a un vieux plancher de brique rouge attrayant et une fenêtre qui donne sur un petit chemin isolé et les champs environnants. Les pièces du rez-de-chaussée sont communicantes et il y a une cuisine de bonne taille menant au salon avec un couloir donnant accès à la salle de bains et une autre grande pièce pouvant servir d'espace de vie ou une chambre avec un petit escalier en bois menant à 2 petites chambres avec fenêtres Velux. Le couloir a également une porte menant dans le jardin.

La grange est accessible à l'arrière de la maison, et permettrait d'agrandir la surface habitable. Il y a un petit jardin à l'arrière de la maison et donne sur un champ appartenant à un agriculteur. De l'autre côté du chemin devant la maison, il y a un autre petit jardin avec un puits.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>