

Beau terrain clôturé de 1ha50, lac d'1ha et à 10mn de Barbezieux St Hilaire.



INFORMATION

Ville:	Condéon
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	14060 m2

RÉSUMÉ

Potentiel commercial dans ce magnifique lac entièrement encerclé situé dans une charmante vallée entourée d'arbres. 1,41 Hectare Total Terrain 1.13 Hectare Lac



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce lac charmant et paisible est situé dans une belle vallée, non loin de Berneuil, dans le sud de la Charente.

Propriété présentée de manière très attrayante, entièrement clôturée avec une porte verrouillable comprend un hangar utile.

Accès facile à Bordeaux et au Sud ou à Angoulême et au Nord par la route rapide N10.

Environ vingt peupliers et cinq saules pleureurs de la parcelle entourant le lac lui-même.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES