

Joli manoir 4 chambres, dépendances, piscine et vues superbes



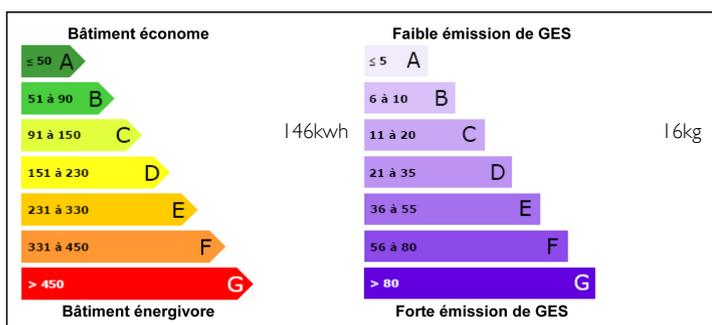
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Mazouau |
| Département: | Hautes-Pyrénées |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 245 m ² |
| Terrain: | 4260 m ² |

RÉSUMÉ

Magnifique manoir en pierre du 18^{ème} siècle, restauré avec grand soin pour en faire une grande maison familiale dans un cadre superbe des Hautes Pyrénées, avec jardin et piscine. Un potentiel réel pour un projet de gîtes, chambres ou table d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique manoir en pierres datant de 1771, restauré avec grand soin.

Au rez de chaussée, la cuisine équipée de 22 m² a la particularité d'avoir un four à pain d'origine, dans son prolongement le salon lumineux 36 m² inclut un poêle à bois.

Un bureau avec bar se trouve de l'autre côté de l'entrée.

Au 1^{er} étage : Deux chambres spacieuses avec leur salle d'eau pour l'une, et salle de bain respectives.

Au 2^{ème} étage : deux autres vastes chambres, poutres en chêne, une salle d'eau.

Chauffage au fioul pour le chauffage central et l'eau chaude ainsi qu'un autre réservoir pour l'été. Double vitrage.

Les dépendances, environ 500 m², affichent le potentiel de la bâtisse. un cellier, un atelier, espace pour stocker le bois...etc.

Une terrasse couverte, un barbecue, une piscine 12 X 6 et vues superbes.

Haut débit Internet 4G et chaîne SKY anglaise. A 15 minutes de Lannemezan et ses commerces et services.

Au pied des Pyrénées, dans un hameau tranquille. A 30 minutes de la station de ski la plus proche, 40 minutes de l'Espagne. A 1h 30 de Biarritz.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 879 EUR

Taxe habitation: 611 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>