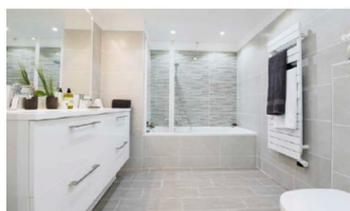


Antibes - NOUVEAU - RDC VUE DE MER- Appartement de 2 pieces. Achèvement T4 2021.



## INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m2
Exterieur:	96 m2



## RÉSUMÉ

Au coeur d'un quartier réputé pour son calme et sa proximité avec le Port Vauban et le Vieil Antibes, appartements vous propose des appartements lumineux et confortables aux vues souvent dominantes sur la Baie des Anges. Située entre Nice et Cannes, Antibes cultive une authentique douceur de vivre. Ville aux multiples facettes, elle conjugue à la fois les charmes d'une cité chargée d'histoire, les agréments d'une station balnéaire, et les atouts d'une ville moderne et bien équipée. Riche de ses 23 km de littoral, la station balnéaire décline criques et plages de sable fin, idéales pour les baignades et les activités nautiques telles que la pêche, la plongée et le ski nautique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LOT 59



## NOTES

## DESCRIPTION

Ville d'histoire et de culture, elle a su conserver les vestiges du passé qui l'ont rendue célèbre : ses palaces aux façades classées, le Fort Carré et son architecture emblématique, ses remparts, etc. Belle par nature, de nombreux artistes ont succombé aux charmes du Vieil Antibes entre ses ruelles pavées et ses placettes. Aujourd'hui encore, elle vibre au rythme des manifestations culturelles qui l'animent toute l'année. De renommée internationale, Antibes se distingue également par son essor économique avec le parc d'entreprises de Sophia-Antipolis, la plus importante technopole d'Europe en matière de recherche et de développement dans le domaine des nouvelles technologies. Son dynamisme s'affiche également à travers le port de plaisance Vauban, le plus grand d'Europe et son célèbre marché provençal. C'est ainsi que cette ville aux multiples visages révèle une ambiance unique, à moins d'1h30 des stations de ski, et attire familles et touristes tout au long de l'année.

Entièrement close, la réalisation dévoile une écriture résolument contemporaine. De par sa hauteur de seulement trois étages, sa toiture végétalisée et ses espaces paysagers, la résidence trouve naturellement sa place dans son voisinage, où se côtoient villas et résidences de standing. Grâce à la forme en L du bâtiment, les appartements disposent de belles orientations, notamment Sud-Ouest, Sud-Est et Nord-Est. Lumineux, tous les séjours s'ouvrent par de larges baies vitrées sur un jardin au rez-de-chaussée ou un balcon dans les étages. Depuis ces espaces extérieurs, certains profitent de superbes vues panoramiques sur la mer ou les montagnes du Mercantour...