LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 91584PGA73

Prix: 4 100 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique chalet de 6 chambres a Me ribel, proches des pistes dans Les Trois Valle es

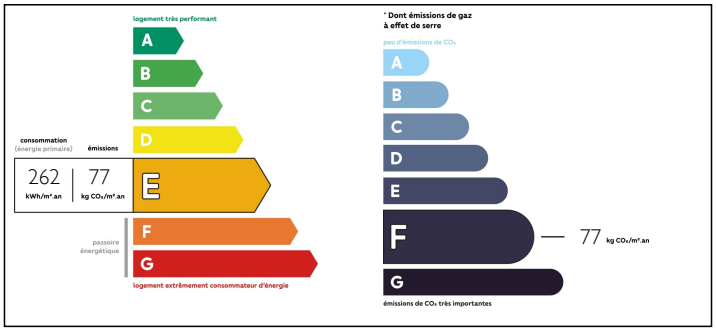
INFORMATION

Ville:	MERIBEL VILLAGE
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	279 m2
Terrain:	2094 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique chalet deluxe doté de 6 chambres est situé à Méribel village, réputé pour son ensoleillement. Le chalet bénéficie des vues somptueuses sur toute la vallée de Méribel. Des grands espaces à vivre, sauna et jacuzzi le tout en plein cœur du prestigieux domaine skiable des Trois Vallées. Retour à ski possible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3100 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet
Rez de chaussé ;
- Garage
- Entrée et skiroom
- Buanderie
- Chaufferie
- Sauna
- Chambre double avec dressing, salle de bains et WC attenante
- Chambre avec salle de bains et WC attenante

1er étage ;
- Coin bureau
- WC séparé
- Garde manger
- Cuisine
- Salle à manger
- Salon
- Grand terrasse exposé sud avec bar, espace détente

2em étage ;
- 4 chambres doubles avec salles de bains et WC attenantes

Le chalet est situé à 450m du départ du télésiège du Golf à Méribel Village, avec retour possible skis aux pieds directement au chalet. Charges de copropriété €3,100 / an.

La station
Méribel est situé au centre du merveilleux domaine skiable des Trois Vallées avec ses 600km de pistes entretenues, et un domaine hors-piste quasi sans limite. La station a évolué depuis sa création dans les années 30 pour devenir une station de référence tant pour son architecture très caractéristique, que pour ses remontées ultra modernes et un system d'enneigement de culture sans pair.

La région
Méribel est à seulement 18km de la gare ferroviaire de Moutiers (TGV/ Eurostar pendant l'hiver) et les aéroports de Genève, Lyon et Grenoble sont tous à moins de 2 heure de voiture. L'aéroport de