

Maison en pierres très ancienne 1780, située au cœur du magnifique village d'Excideuil en Périgord vert. Proche de tous commerces et du Château Historique d'Excideuil.



INFORMATION

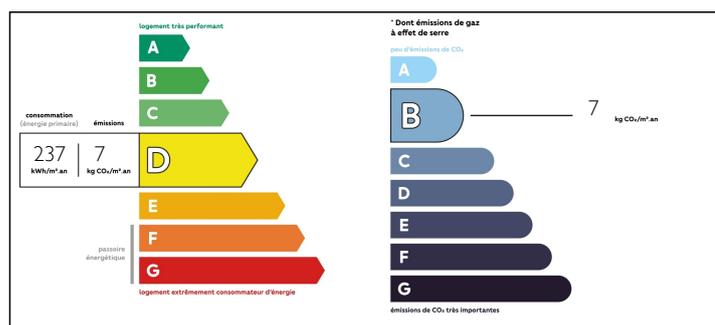
Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	111 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Cette Charmante maison de village en pierres du pays avec garage/dépendance, située dans un endroit très calme au cœur d'Excideuil, où l'on retrouve tous commerces à disposition. La maison a été rénovée et se trouve dans un très bon état.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée donnant sur une cuisine/salle à manger d'une surface de 32m², avec sol parquet bois et rangements.

-Un salon avec espace lecture 13m².

-Un WC avec lave main.

-Un bel escalier menant au 1er étage où l'on retrouve 3 chambres avec sol parquet bois très ancien, rangements, dont une avec cheminée ancienne.

-Une salle d'eau avec WC et douche, vasque.

2ème étage:

Où l'on retrouve 3 grandes pièces d'environ 50m² avec magnifique charpente apparente et sol parquet bois, une grande mezzanine servant actuellement d'atelier et espace détente, idéal à emménager en grandes chambres supplémentaires.

Communiquant avec la maison un grand garage/atelier avec 2 portes d'entrée, un espace cellier et buanderie. Le garage peut aussi être rénové en une maison d'habitation indépendante.

Chauffage central électrique, assainissement tout à l'égout, isolation et toiture refaite, menuiseries double vitrages, chauffe eau thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **780 EUR**

NOTES