LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 96624WSH82H

Prix: 298 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique maison en pierre sur les collines de Moissac

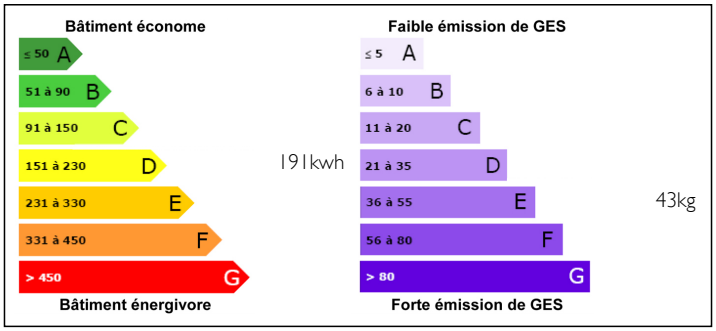
INFORMATION

Ville:	Moissac
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	2082 m2

RÉSUMÉ

Située sur les hauteurs de Moissac, cette maison bénéficie d'un cadre magnifique et d'une vue panoramique. Proche de toutes commodités! La ville de Moissac est à 5 minutes et est réputée pour son emplacement à proximité du Tarn et de son port. C'est également une étape importante sur la route de pèlerinage à Compostelle et abrite un monastère classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Les villes de Montauban, Toulouse et Bordeaux sont à proximité, ainsi que l'aéroport de Toulouse. Les Pyrénées sont à 200 km.

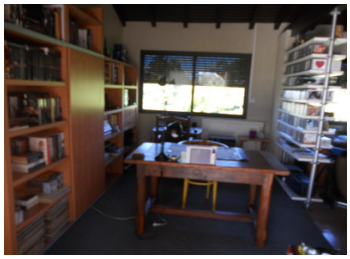
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

La surface totale est de 2082m², y compris la piscine et le jardin. La maison était construite en 1985 et rénovée en 2003 (extension de la terrasse, studio séparé et buanderie ajoutée), un abri de voiture a également été installé en 2017.

La maison (200m²) comprend 2 garages - grand salon - cheminée avec vue terrasse - grand bureau / chambre de loisir - cuisine avec salle à manger - 3 chambres à coucher - 1 salle de bain avec baignoire et douche - 1 toilette
1 studio indépendant relié à la maison comprenant 1 chambre - 1 salle de douche avec toilette
1 buanderie avec toutes les connexions - 1 grande terrasse
Au sous sol: 1 abri voiture - 1 garage - 1 atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES