

Maison à rénover, un projet idéal situé dans un hameau avec une parcelle de terre, à 2 km de Rouillac

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Rouillac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	75 m2
Terrain:	1737 m2

## RÉSUMÉ

C'est un projet de rénovation parfait. Le toit est en bon état, donnant sur un espace intérieur sec. C'est une propriété en forme de L en 3 sections avec beaucoup de vues sur la campagne. Rouillac est le village le plus proche, Broons est à 8 km avec toutes les commodités et transports. L'emprise estimative de la propriété est de + de 75 m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un petit groupe de maisons, avec une vue magnifique sur la campagne, c'est une opportunité fantastique à rénover.

- La maison principale a une cheminée, un escalier jusqu'au premier étage avec des planchers d'origine (est. 18 m<sup>2</sup>).
- La pièce principale en bas mène à la section suivante qui a une cheminée et une porte à l'arrière, il y a un grenier à foin avec l'accès d'origine à ce niveau (est. 40 m<sup>2</sup>).
- La troisième section est attachée à la maison principale, avec également un fenil et une cheminée (est. 15 m<sup>2</sup>).
- La propriété a une bonne quantité de terrain rattaché, y compris une petite dépendance/garage.

Ce bâtiment offre beaucoup d'espace habitable à rénover, pour développer votre maison familiale ou de vacances idéale.

DPE : Cette propriété ne possède pas de système de chauffage fixe.

Électricité : Il y a de l'électricité sur le site (déconnectée).

Fosse septique installée en 2006.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES