

Maison avec 2 chambres. Située dans le village de Mialet - Périgord Vert

EXCLUSIF

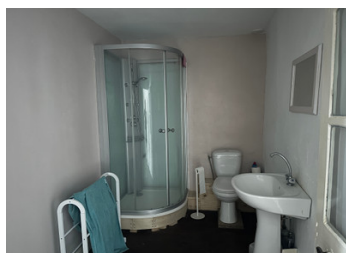


## INFORMATION

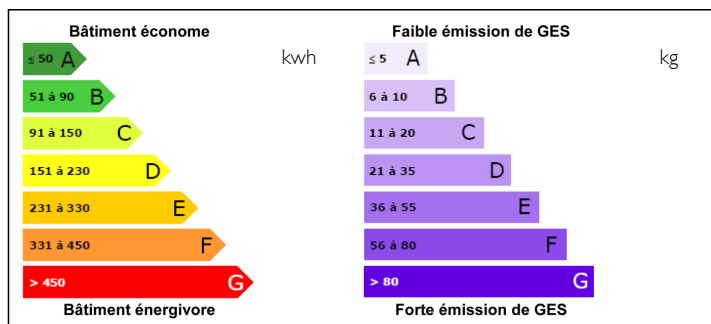
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Mialet   |
| Département: | Dordogne |
| Ch:          | 2        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 42 m2    |
| Terrain:     | 0 m2     |

## RÉSUMÉ

Au centre d'un joli village, cette maison est prête à être emménagée mais peut avoir besoin d'un peu de mise à jour. Tout-à-l'égout. Cuisine, Salon, W.-C., salle de douche, 2 chambres.

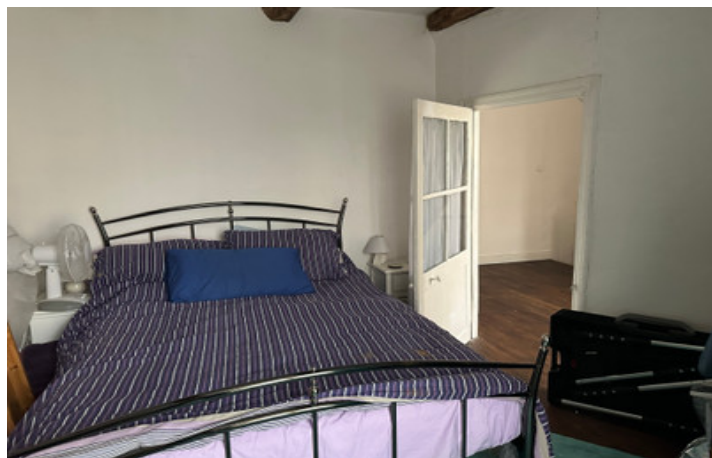


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 204 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

- Salon 14,5 m<sup>2</sup>
- Cuisine 8,7 m<sup>2</sup>
- W.-C.

Au premier étage :

- Chambre 1 - 12,5 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 5,7 m<sup>2</sup> avec douche, W.-C. et lavabo

Au 2e étage

- Chambre 2 - 22,5 m<sup>2</sup>

Située en Périgord Vert

Villes à proximité :

- o Thiviers 21 km
- o Chalus 15 km
- o Limoges 45 km, avec aéroport

La maison est proche du centre de Mialet, un charmant village rural avec tous les services et commerces : dépôt de pain, boucherie, bar, restaurant, coiffeurs, pharmacie, petit marché le vendredi. En été, diverses fêtes et activités sont organisées dans et autour de Mialet.

Toutes les mesures sont approximatives.  
Plus de photos disponibles

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>