

Maison d'hôtes de luxe, emplacement au bord de la rivière avec parc impeccable. Une vraie tranche de paradis !



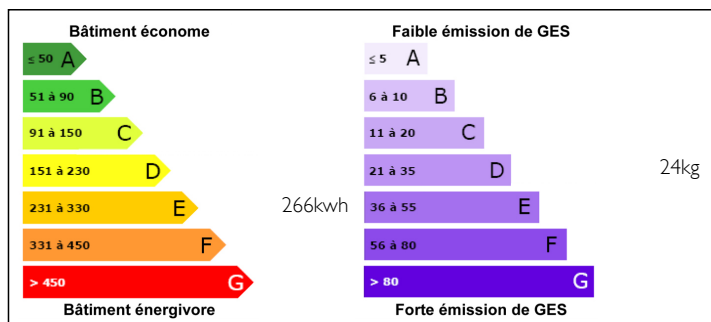
INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	554 m2
Terrain:	13040 m2

RÉSUMÉ

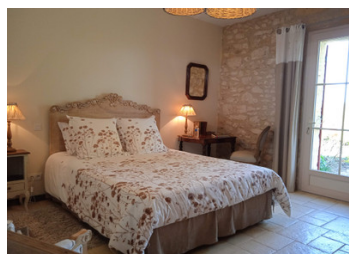
Magnifique domaine situé entre Bergerac et Saint Emilion, au cœur du Périgord pourpre. Cette superbe demeure bénéficie de l'une des meilleures positions face à la rivière de la région. Le domaine a été entièrement et amoureuxment restauré par ses propriétaires actuels à un niveau extrêmement élevé. Il est niché dans les vignes avec son parc aux arbres centenaires et ses pelouses qui descendent doucement vers les eaux claires de la Dordogne. Il y a une superbe piscine dans un jardin clos qui se trouve au centre de la propriété. Le terrain a été entretenu avec amour et est tout simplement à couper le souffle ! Il y a 1.3 hectares de terrain, une maison familiale spacieuse avec 3 chambres, 5 chambres d'hôtes indépendantes, et 2 cottages. Cette affaire est déjà une entreprise prospère et il n'y a aucun travail à faire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée en gravier dessert deux bâtiments comprenant une maison familiale de 3 chambres, 5 chambres d'hôtes indépendantes, un cottage d'une chambre et un cottage de deux chambres. Un total de 11 chambres.

Maison principale

Rez-de-chaussée:

- Entrée d'environ 14m².
- Salon/salle à manger d'environ 51m².
- Cuisine entièrement équipée d'environ 14m².
- Buanderie/Stockage d'environ 27m².

Escalier menant au premier étage :

- Salon d'environ 54m².
- Chambre d'environ 35m².
- Chambre d'environ 13 m².
- Chambre d'environ 8 m².
- Salle de bain d'environ 7m².
- Local de rangement d'environ 12 m².
- Cave à vin d'environ 17m².

Logement indépendant pour les invités:

- Chambre avec salle de douche d'environ 28m².
- Chambre avec salle de douche d'environ 28m².
- Chambre avec salle de douche d'environ 22m².
- Chambre avec salon et salle de bain d'environ 45m².
- Chambre avec salle de bain attenante d'environ 35 m².

- Cottage/Gîte avec 1 chambre d'environ 72m².
- Cottage/Gîte avec 2 chambres d'environ 72m².

Les cottages/gîtes, avec des entrées indépendantes, peuvent être réunis (porte de communication interne) pour accueillir 8 personnes.

Pour plus d'informations sur cette propriété, veuillez nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

NOTES