

Grande maison de maître et ses nombreuses dépendances à la campagne et au calme offrant de superbes vues.



INFORMATION

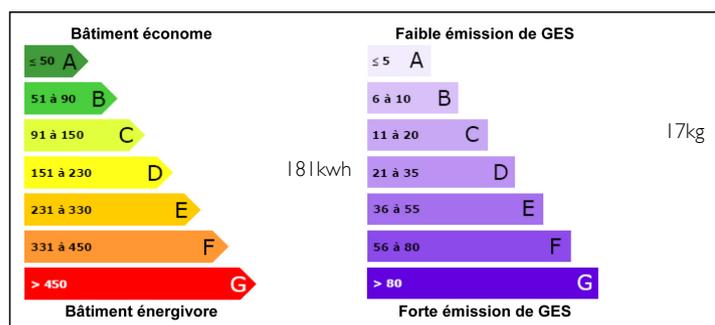
Ville:	Vouvant
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	173 m ²
Terrain:	25580 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété localisée dans un hameau, sur une hauteur dominante bénéficie de vue 360° sur la campagne vendéenne (Vouvant, La Chataigneraie etc). Elle se situe à 10 km d'une petite ville offrant toutes commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez de chaussée:

Une cuisine (25,7m²)

Un salon, salle à manger (27,9m²)

Un bureau (5,4m²)

Deux chambres (20,2m² et 19,7m²)

Une salle d'eau (5,5m²)

Une chaufferie/ buanderie (12m²)

A l'étage:

Deux chambres (15,2m² et 12,3m²)

Deux grand greniers aménageables (totalisant 83,4m²)

La maison est chauffée avec une chaudière fioul (750 litres par an) et par une cuisinière à bois (12m³ par an).

Les ouvertures de la façade sud sont en double vitrage PVC.

La maison offre de grands volumes et des hauteurs de plafond de 3,35m.

La propriété comprend de nombreuses dépendances avec un énorme potentiel:

Une maisonnette de 120m² au sol avec un étage, un garage deux belles cheminiées et un potager.

Une grange en pierres de 117 m² et une porcherie attenante en pierre de 54 m².

Un préau en pierre de 66 m².

Une superbe grange à foin en pierre de 100 m².

Un apentit de 80 m²

Trois bâtiments agricoles

Les dépendances et la maison sont disposées en cercle autour d'un petit étang ajoutant énormément de charme au domaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **844 EUR**

NOTES