LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A04546 Prix: 766 500 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (730 000 EUR hors honoraires)

Périgord Noir - Magnifique chartreuse en pierre en bordure de la rivière Dordogne avec dépendances et terrain.

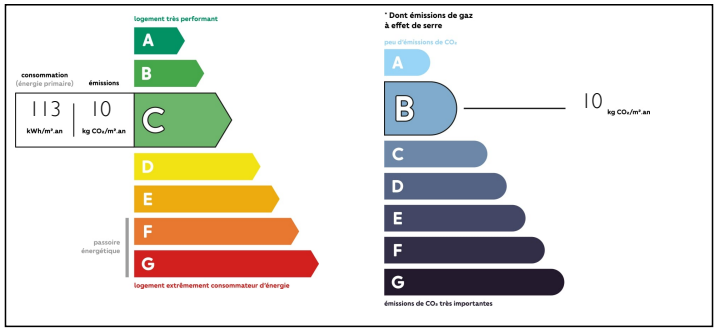
INFORMATION

Ville:	Le Buisson-de-Cadouin
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	248.88 m2
Terrain:	20000 m2

RÉSUMÉ

Très belle chartreuse en pierre, entièrement restaurée, avec dépendances et deux boxes pour chevaux, proche de la rivière Dordogne et à proximité de tous les commerces dans un cadre idéal au calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE RDC
Accès à la propriété par un grand portail électrique.
Entrée 11,30 m2 donnant directement sur le salon de 81,52 m2. avec une cheminée.
Cuisine équipée 39 m2.
Arrière cuisine 8,26 m2.
Buanderie 5 m2.
Wc + lavabo 3,75.
Chambre 1 en suite 14,76 m2 + salle de bain 7,67 m2.
Bureau 8,50 m2.

A L'ÉTAGE mezzanine coin bibliothèque 22 m2.
Couloir 16,25.
Chambre 2 - 13,50 m2.
Chambre 3 - 14 m2.
Chambre 4 - 22 m2.
Salle de bain 9,15 m2.
Wc + lavabo 4 m2.

A L'EXTÉRIEUR Cuisine d'été 30 M2.
Petite dépendance
Cave à vin 12,76 m2.
Pièce rangement 11,58 m2.
Chaufferie + wc 24,50 m2.
A l'étage 1 gîte de 59 m2.

Grange 145 m2 avec prises électriques pour recharger les voitures.

Terrain de 2 hectares entièrement clôturé doté d'un arrosage automatique pour la pelouse et goutte à goutte, deux boxes pour chevaux, un poulailler, un verger d'arbres fruitiers (mirabelle, quetsche, pomme, cerise, figue) et un puit.

Terrain piscinable, une DP a déjà été effectuée pour un projet.

Chauffage, pompe à chaleur neuve + chauffage au fuel.