

Étang de pêche de 1Ha sur 3Ha de terrain avec étang supplémentaire de 2750m à proximité du Château Gontier

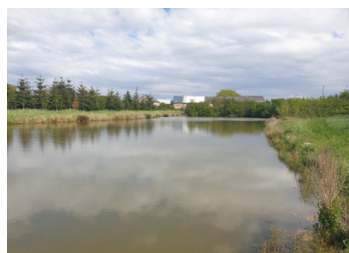


INFORMATION

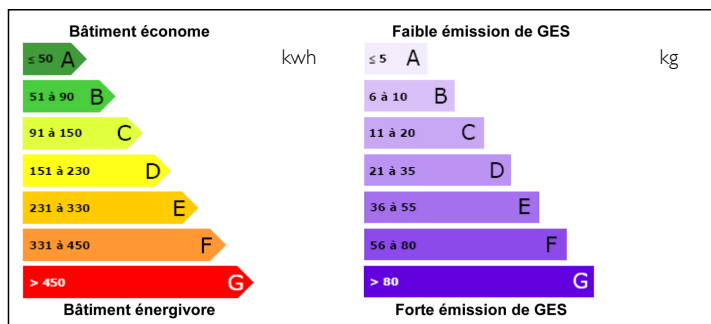
Ville:	Grez-en-Bouère
Département:	Mayenne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	30355 m2

RÉSUMÉ

Étang de pêche à la carpe de 1Ha magnifiquement situé avec carpe plus un petit lac supplémentaire d'environ 0,6acre sur un terrain de 3Ha dans un bel environnement tranquille situé à environ 3 minutes de Grez-en-Bouère et à 15 minutes du Château Gontier et de Sable sur Sarthe.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très bien situé pour une expérience de pêche à la carpe hors réseau, le lac principal d'environ 2,5 acres étant idéal pour la pêche privée ou une petite entreprise de pêche à la carpe. Le lac mesure environ 2 m de profondeur et est entièrement enregistré comme lac fermé sans aucune restriction sur la pêche de nuit.

Cet étang principal contient des carpes, des brochets et des gardons, bien que les chiffres exacts soient inconnus, mais les carpes auraient un poids d'environ 10 à 12 kg.

Le plus petit étang d'environ 0,6 acres est idéal comme étang de reproduction à nouveau avec des profondeurs d'environ 2 m. Il n'y a actuellement aucun poste prédéfini sur l'un ou l'autre des lacs, mais il y a beaucoup d'espace pour installer des postes ou permettre la pêche hors berge.

Il n'y a pas d'hébergement sur place et actuellement aucun accès à l'eau ou à l'électricité. Il serait possible d'installer une caravane / mobil-home sur place pour une habitation non permanente. Une situation idéale pourrait être entre les deux étangs pour une caravane / mobil-home. L'eau et l'électricité sont accessibles à proximité, mais une installation sur place serait nécessaire.

L'accès aux commodités du village de Grez-en-Bouère est à seulement 3 minutes en voiture et le Château Gontier et Sable sur Sarthe sont à seulement 15 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES