

Axe Loudun/Poitiers, grande maison ancienne de 6 chambres et bureau avec piscine couverte dans terrain arboré



INFORMATION

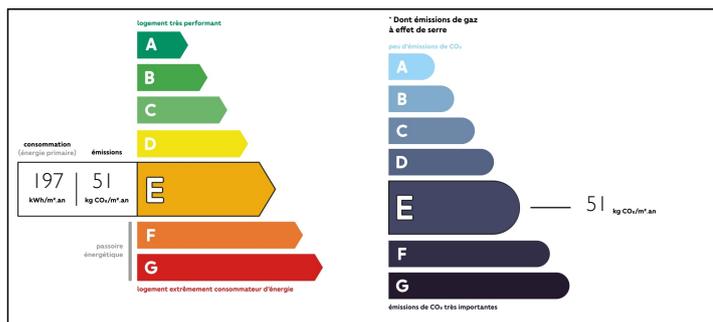
Ville:	Angliers
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	295 m ²
Terrain:	4149 m ²



RÉSUMÉ

Sur un grand terrain arboré d'un peu plus de 4000 m², venez découvrir cette ancienne laiterie rénovée en grande maison familiale à deux pas de Loudun. Sa piscine 12X6m, ses 6 chambres dont une en rez-de-chaussée et son grand bureau avec accès indépendant sont prêts à accueillir une grande famille avec la possibilité d'une activité professionnelle à domicile.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

- entrée 8,4 m²
- cuisine avec aquarium avec terrasse 20 m²
- arrière cuisine 12,6 m²
- cellier 15,7 m²
- salon salle à manger 48,4 m² avec accès terrasse, cheminée ouverte, escalier donnant accès à la mezzanine
- couloir 15 m² depuis l'entrée donnant accès à :
 - un WC indépendant
 - une salle de bain 5 m²
 - une chambre 13,3 m²
 - bureau 17,20 m².
- deuxième entrée et départ de l'escalier pour l'étage et accès chaufferie 15 m², garage 19,6 m²

A l'étage:

- palier et deux couloirs 22 m²

D'un côté:

- chambre 17 m²
- un WC indépendant
- une salle de bain 10,4 m² avec baignoire

De l'autre:

- Chambre 14,5 m² avec point d'eau et rangement
- chambre 14,5 m² avec point d'eau
- Chambre 11,7 m²
- un WC indépendant

Accessible depuis le salon:

- une mezzanine à usage de salle de jeu 20 m²
- une chambre mansardée haute 18,5 m²

Très nombreux placards de rangement, tout à l'égout, chauffage central au fioul.

LES DEPENDANCES:

Piscine sous abri de 12X6 m avec un point au plus profond de 2,6 m.

Puits de 5m avec 2,5 m d'eau pompe pour arrosage.

Divers petits locaux de rangement, poulailler, abri ouvert pour deux voitures, atelier.

LA REGION:

NOTES