

Jolie maison de 2 chambres avec gîte de 3 chambres juste à l'extérieur d'Aubusson,



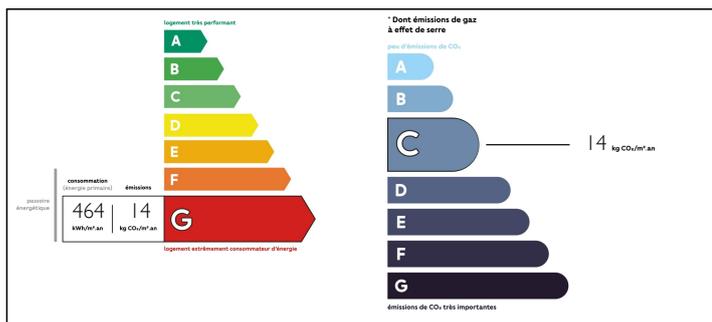
## INFORMATION

Ville:	Saint-Marc-à-Frongier
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	183 m <sup>2</sup>
Terrain:	4716 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une opportunité incroyable d'acheter une maison de 2 chambres avec un gîte de 3 chambres, du jardin et un verger, chenils et pension de chats offrant un véritable potentiel de revenu. Près d'Aubusson 23200, une ville historique et pittoresque avec toutes les commodités. La maison et le gîte sont entièrement rénovés et disposent d'une grande variété de dépendances et de caves.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison principale était la ferme d'origine et a été rénovée à un bon niveau. Au rez-de-chaussée, il y a un salon confortable avec un poêle à bois et un accès à une cave en dessous. Le salon mène à une cuisine réaménagée avec des appareils électroménagers haut de gamme (double four, plaque de cuisson de 90 cm à 5 brûleurs avec hotte aspirante et réfrigérateur américain).

En haut de l'escalier en chêne, il y a un palier avec des portes vers une salle de bain modernisée et 2 chambres doubles. Toutes les fenêtres sont en chêne et à double vitrage, tout comme la porte d'entrée. Le DPE est en catégorie G.

A l'extérieur de la maison principale, il y a un patio avec une pergola et un jardin d'environ 600 mètres carrés qui est fermé par une nouvelle clôture et des portes. Du jardin, il y a 3 portes vers les caves sous la deuxième maison actuellement utilisée pour le stockage, le stockage du bois de chauffage et un atelier.

En passant par un portail, on accède au jardin potager d'environ 400 mètres carrés qui comprend une grande serre en bois, un grand tunnel en polyéthylène et une terrasse de 24 mètres carrés sur laquelle se trouve une petite maison d'été.

Il y a également un accès au salon de toilette et à la porte arrière du bureau/chatterie. Dans le bureau, il y a une connexion internet et téléphonique depuis la maison principale et une porte vers...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1517 EUR**

## NOTES