LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A06174 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

**Maison de caractère avec trois chambres et un jardin en face de la maison.**

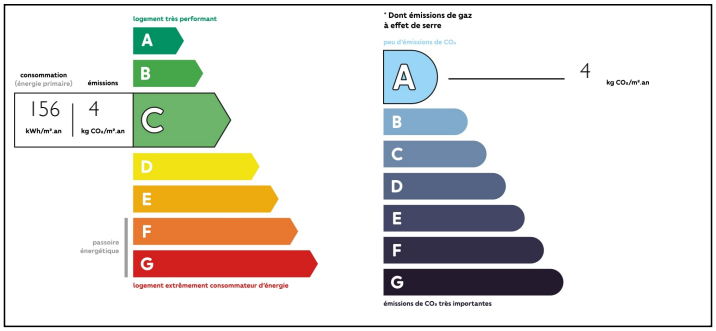
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Chassenon |
| Département: | Charente |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 130 m2 |
| Terrain: | 452 m2 |

## RÉSUMÉ

Cette charmante propriété a été rénovée avec goût, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A06174 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

## DESCRIPTION

Maison de village rénovée avec goût et beaucoup de soin, dans un hameau de la commune de Chassenon.
A quelques km de Rochechouart ou de Chabanais, cette maison est prête à vivre.
Comme dans la plupart des hameau, le jardin visible de la maison, est situé de l'autre coté de la route.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **720 EUR** |

## NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr