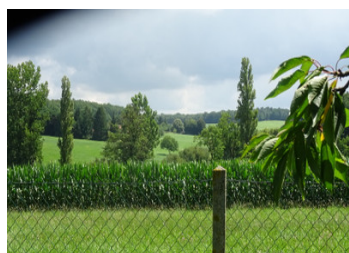


Villa indépendante de 4 chambres et 2 salles de bains. Joli terrain avec vue. Dans village charmant.

EXCLUSIF



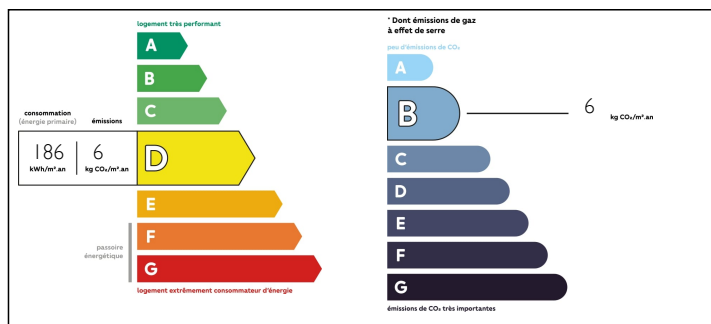
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Grésignac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	2254 m2

RÉSUMÉ

Belle maison située sur un grand terrain bien entretenu. Allée privée. Vue imprenable et ininterrompue à l'arrière. Joli emplacement dans le village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée menant au salon-salle à manger avec double portes et deux portes-fenêtres à l'arrière menant à la belle terrasse et au jardin avec vues. Cuisine équipée avec des portes donnant directement sur la terrasse et le jardin. 3 chambres doubles et une nouvelle salle de bains familiale. 4e chambre double avec nouvelle salle de douche attenante avec W.-C., lavabo et douche.

Le terrain est très agréable avec de nombreuses variétés d'arbres et d'arbustes matures. Beaucoup de parking privé. Abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES