

Corps de ferme à rénover à Marray 12mn de Château Renault 37440 Au calme à 1 kms de la route par un chemin .

EXCLUSIF



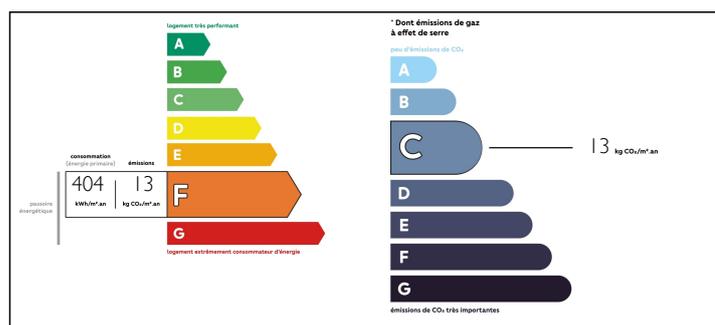
INFORMATION

Ville:	Château-Renault
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	190 m ²
Terrain:	3959 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie longère est située à 12 mn de Château-Renault. Cadre idyllique. Magnifique corps de ferme 190m² sur un terrain de 3 959 m². Maison avec, au RDC : 1 entrée, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 W.-C., 1 grand séjour - salle à manger (62 m²). À l'étage : 1 chambre, 1 bureau, 1 partie combles aménageables (60 m²) déjà isolée. Potentiel de création de gîtes dans les anciennes dépendances. À rénover. Prévoir un budget assez conséquent pour la rénovation des travaux dans la maison principale. Peut accueillir tous les animaux de la ferme, aucun bruit. 6 hectares de terres agricoles peuvent être vendues en plus, à 46 000 €, hors frais de Notaires pour vos chevaux. A 30 minutes de TOURS avec son aéroport & tous commerces à Château Renault 1 mare, 1 grange aménageable (130 m²), 1 écurie (80 m²), des poulaillers, 1 puits, 1 cellier, 1 atelier et 1 cave à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **566 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Venez visiter au plus vite ce bien d'exception situé à 15 minutes à l'ouest de Château-Renault, et à 30 minutes au nord de Tours.

Le cadre est absolument exceptionnel : aucun vis-à-vis, un grand terrain de 3 959 m² avec un potager, une magnifique mare, une grande terrasse pour profiter du soleil, ainsi que deux dépendances à aménager.

La maison principale date du début du 19^e siècle et vous offrira le charme de l'ancien : tomettes et poutres apparentes à l'intérieur ainsi qu'un magnifique tuffeau assorti de briques rouges sur la façade.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie d'environ 62 m², ainsi qu'une magnifique cuisine avec un four à pain ancien. Une grande entrée avec cheminée en briques, une chambre (14 m²) et une petite salle d'eau (6 m²) complètent le RDC.

À l'étage quelques travaux sont à prévoir, mais le gros œuvre a été réalisé. Sur la gauche, une grande pièce de 40 m² (isolée et plaquée) avec charpente apparente. Une chambre parentale pourrait par exemple y être envisagée. Il y a également une plus petite pièce aussi isolée et plaquée pouvant servir de bureau, ainsi qu'une grande partie combles aménageables de 60 m² déjà isolée qui n'attend plus que vos idées pour finir d'être aménagée.

La maison est équipée d'une alarme, de double vitrage, la zinguerie est récente et la toiture aussi.

Un cellier, une cave à vin, des poulaillers, un atelier ainsi qu'un puits complètent ce bien.

N'hésitez pas à venir...