

Offres invites Emplacement avec des vues spectaculaires pour ce projet de rénovation. EDF, Eau sur place.



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	145 m2
Terrain:	5934 m2



RÉSUMÉ

Ancien corps de ferme comprenant une ancienne maison d'habitation, un hangar pour la production de Calvados et de jus de pomme à l'époque et une grange attenante, le tout à rénover entièrement. Possibilité de 4 chambres. Une partie d'un verger de pommiers et un autre petit bâtiment sont inclus pour un futur acquéreur, et il y a une vue fabuleuse dans cet endroit rural remarquable au sommet de la colline appelée Beausoleil.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un ancien bâtiment agricole construite en pierre et couverte en tôles de fibre ciment comprenant deux caves, un ancien pressoir et un débarras a rénover. Terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1069 EUR

NOTES