

À vendre aux Menuires : appartement « skis aux pieds » situé dans une résidence de qualité des Trois Vallées

EXCLUSIF



## INFORMATION

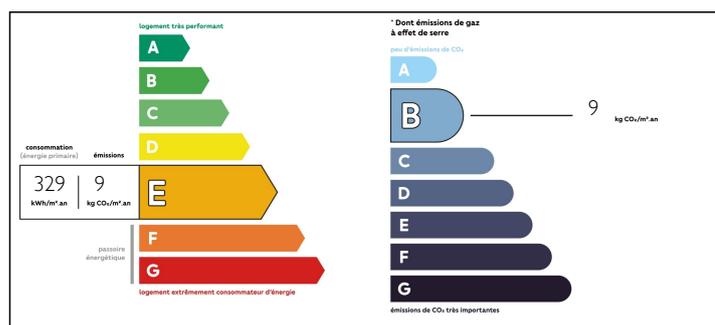
Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	31 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce bel appartement « skis aux pieds » de 31 m<sup>2</sup> est moderne. Il est situé au troisième étage d'une résidence 4 étoiles dans le quartier animé des Bruyères. Il comprend 1 chambre double, une salle de bains avec W.-C., un séjour avec coin cuisine et coin repas et un balcon avec vue sur les montagnes. Il bénéficie également d'un casier à skis et d'un parking privé. Il est vendu avec bail commercial comprenant 3 semaines d'usage personnel.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez par le séjour à la fois lumineux et ouvert, avec coin cuisine et coin repas, ainsi qu'un accès au balcon - parfait pour apprécier de jolies vues et le soleil de la montagne ! L'appartement dispose d'une chambre double et d'une salle de bains avec baignoire et W.-C.

Il bénéficie également d'un casier à skis et d'un parking privé.

Avec son bel emplacement « skis aux pieds » et dans un quartier populaire des Menuires, cet appartement serait un bon investissement, garantissant un revenu annuel et des semaines de vacances à la montagne.

Un restaurant de qualité se trouve dans cette résidence, ainsi qu'un espace détente et bien-être avec piscine, sauna, hammam et salle de remise en forme.

Les Menuires est une station de ski populaire située dans la Vallée des Belleville. Elle offre des liaisons directes sur les 600 km de pistes des 3 Vallées et il y a un bon nombre de bars et restaurants. La vallée est toujours animée pendant l'été et offre une grande variété d'activités.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 415 EUR**

## NOTES