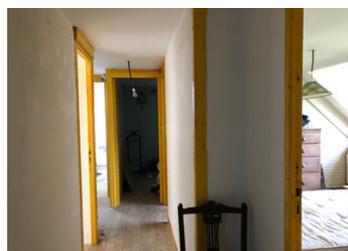


Bel emplacement. Deux maisons à rénover avec dépendance et terrain



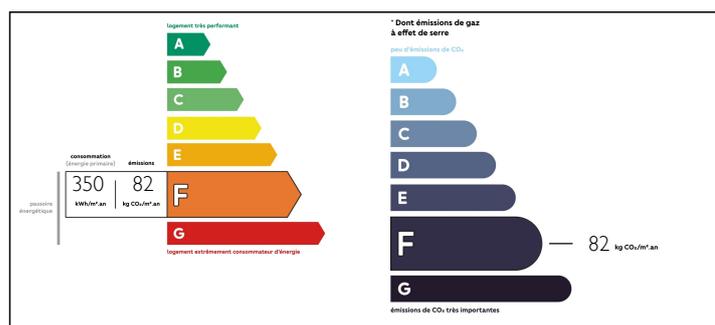
## INFORMATION

Ville:	Merdrignac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	157 m <sup>2</sup>
Terrain:	4070 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une allée bordée d'arbres mène aux deux maisons. La principale était autrefois une belle maison de famille mais a été laissée vide. >Elle a besoin d'une rénovation complète mais offre un potentiel merveilleux et pourrait être vraiment impressionnant. Une maison attenante de 2 chambres a également besoin d'une rénovation complète, et une fois terminée pourrait servir de gîte. L'ensemble se situe dans un hameau tranquille à une courte distance de la ville de Merdrignac. Un endroit idyllique avec des voisins proches mais isolé et privé, sans vis-à-vis.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison principale

Salon/salle à manger avec poêle à bois 7.4 x 3.5

Salle de douche et toilettes 2.5 x 1.6

Cuisine 3.42 x 3.5

Chambre 1 5.6 x 3.4

Chambre 2 3.8 x 2.7

Bureau 4.6 x 2.3

Salle de bain 1.9 x 2.2

Garage au sous-sol

Carport

2ème Maison

Salon 9.9 x 5.1

Cuisine/salle de bain 5 x 2.7

Chambre /rangement 5.3 x 2.7

Palier supérieur 3.3 x 1.9

Chambre 1 4.4 x 2.5

Chambre 2 4.4 x 2.5

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>