

Maison de Maître et son beau parc arboré au centre de Villerséal, joli bastide tous commerces.



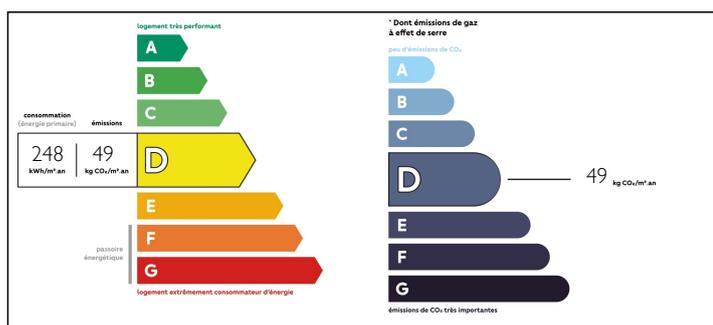
INFORMATION

Ville:	Villerséal
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	350 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Voici l'opportunité d'acquérir une Maison de Maître, dans une situation idéale, avec un beau parc arboré, des pièces imposantes avec de belles hauteurs de plafond et des éléments anciens conservés. La maison bénéficie de double vitrage et de chauffage au fioul. Elle comprend 5 chambres, 3 salle de bains, un grand salon, salle à manger, cuisine, véranda. La taille et la situation de cette propriété vous donnent la possibilité d'offrir des chambres d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: 1000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison de maître qui bénéficie d'une situation idéale dans une bastide avec tous les commerces et l'agrément d'un grand jardin arboré. La maison bénéficie de chauffage central au fioul et de double vitrage. Une propriété qui se prête à être transformé en chambres d'hôtes.

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (6.89 m²) dotée d'un magnifique carrelage

Salle à manger (26.24 m²) avec 2 grandes fenêtres, parquet d'origine en chêne et une cheminée en marbre avec miroir au-dessus

Salon (26.24 m²) avec 2 grandes fenêtres, porte fenêtres ouvrant sur le parc, parquet d'origine en chêne et une cheminée en marbre avec miroir au-dessus

Bureau (10.75 m²)

Deuxième hall d'entrée (14 m²)

Chaufferie (28.43 m²)

Cuisine(32 m²) grande cheminée en pierre avec insert

WC (5 m²)

Cellier (15 m²)

Terrasse couverte (29 m²) Véranda (20.93 m²)

Salle d'eau avec douche et lavabos

Premier étage :

Chambre 1 (26.22 m²) avec salle de bain attenante et cheminée en marbre avec miroir au-dessus

Chambre 2 (26.2 m²) avec salle de bain attenante et cheminée en marbre avec miroir au-dessus

Chambre 3 (17.28 m²) avec cheminée en marbre

Chambre 4 (16.83 m²) avec cheminée en marbre

Couloir (30 m²) avec de grands placards

Salle de bain (11.60 m²) avec douche, baignoire a sabot, WC, bidet et lavabos

Deuxième étage : Grenier (149 m²)

Dépendances :Grange en pierre (63.80 m²) et garage Garage (19.98 m²)