

Manoir avec chambre d'hôtes en Périgord Vert en Dordogne.

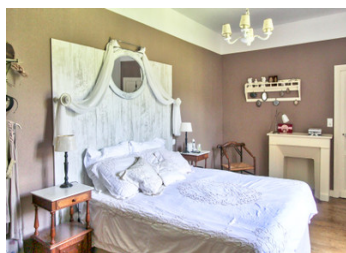


INFORMATION

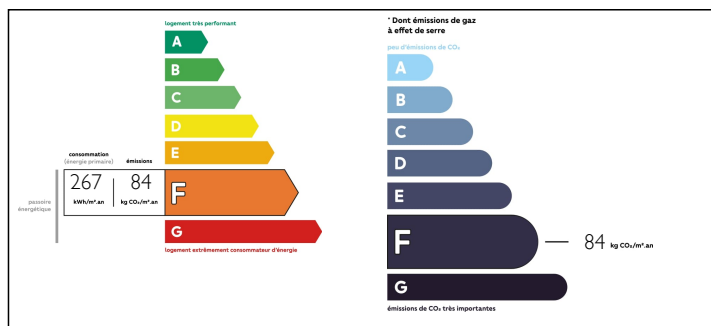
Ville:	Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	475 m2
Terrain:	39394 m2

RÉSUMÉ

Position géographique centrale. Ce bien a presque 4 hectares de terrain: prés, bois et jardin clos. Maison de Maître avec du caractère, construite dans les années 1900 avec 4 chambres, 4 salles d'eau. Multiples dépendances pour du stockage ou pour un projet de transformation.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un chemin d'accès privé vous mène vers le manoir. Il a été construit dans les années 1900 et rénové en gardant ses caractéristiques d'origine. Chaque pièce a sa cheminée et du parquet en chêne.

Le manoir consiste au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée d'environ 28m² qui donne accès au salon, salle à manger, la cuisine, le bureau, la cave et une chambre.

La salle à manger d'environ 28m² a une cheminée, parquet en chêne, des belles hauteurs sous plafond et elle est interconnectée avec la salon de +/-33m² avec cheminée, avec belle vue sur le jardin. Le salon a aussi une porte qui donne sur le hall.

La cuisine équipée d'environ 23m² a une poêle a bois et donne accès au jardin et a la tourelle.

Le bureau de 6m² est bien positionné pour accueillir vos invités ou clients de chambre d'hôtes.

La cave contient la chaudière au fioul et pompe à eau.

Au premier étage il y a de nouveau un couloir qui donne accès aux 4 chambres et un WC séparé.

Chambre 1 (+/-18m²) avec salle d'eau avec douche, lavabo

Chambre 2 (+/-25m²) avec salle d'eau avec douche, lavabo

Chambre 3 (+/-25m²) avec salle de bain avec douche/bain, WC et lavabo

Chambre 4 (+/- 22m²) avec salle de bain avec bain, douche, WC et lavabo

WC séparé

Dressing de +/-9m²

Deuxième étage avec atelier et coins de stockage. Cet étage pourrait être transformé.

La tourelle consiste de 2 pièces au rez de chaussée: stockage et buanderie, premier étage avec une chambre et deuxième étage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2320 EUR

NOTES