

Découverte rare - Maison de maître des années 1890 avec 2,8 hectares de terrain dans un endroit très privé.

EXCLUSIF



INFORMATION

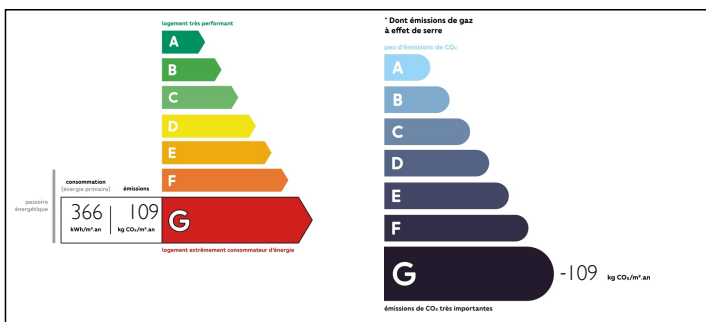
Ville:	Brigueuil
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	27427 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe propriété orientée sud est comme un retour dans le temps - totalement intacte mais nécessitant maintenant une restauration sympathique. À la périphérie du joli village de Brigueuil mais totalement cachée dans ce merveilleux cadre isolé. La propriété dispose d'une grande parcelle de prairie et serait idéale pour quelqu'un qui garde des chevaux ou des animaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1120 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une entrée privée mène à cette propriété très cachée. Elle est vendue telle quelle, avec son contenu et une richesse d'histoire derrière ses portes. Elle possède toutes les caractéristiques que l'on peut attendre d'une propriété de cette époque - poutres et parquet d'origine partout.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec escaliers menant au 1er étage
Salon avec une cheminée à foyer ouvert (31,7 m²)
Bureau avec cheminée (13,3 m²)
Salle à manger (17 m²) avec une cheminée
Cuisine (13,22 m²)

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (16,8 m²)
Chambre 2 (16,9 m²)
Chambre 3 (12,9 m²)
Chambre 4 (13,2 m²)
Salle de bains - lavabo, baignoire et W.-C.

Un escalier mène au grenier qui ferait une merveilleuse suite parentale avec ses superbes poutres apparentes.

Attenante à la maison, il y a une grange avec un escalier menant à l'ancienne chambre de bonne et une mezzanine donnant sur la grange.

Sur le côté de la grange se trouve un garage, un abri de jardin et une autre petite dépendance.

Le terrain de pâturage attenant est légèrement vallonné avec beaucoup d'arbres matures et un petit terrain séparé en face de la propriété.

- Les toitures sont toutes en excellent état
- Fosse septique non conforme
- Électricité récemment installée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>